

## Dražba, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313835 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**17 596 960 K**

Lokalita:

## Písek

Ve ejná dražba - stavba RD užitná plocha 272 m<sup>2</sup> s garáží 70 m<sup>2</sup> p ed kolaudací, bazén, pozemky celkem 5172 m<sup>2</sup>, Semice u Písku, Jiho eský kraj

Forma prodeje: ve ejná dražba dobrovolná na:  
[www.verejnedrazby.cz/A7548](http://www.verejnedrazby.cz/A7548)

P edm t dražby:

P edm tem dražby jsou nemovité v ci, a to:

- pozemek parc. . 105/27, orná p da, sou ástí tohoto pozemku jsou dosud nezkolaudované stavby rodinného domu a garáže, stojící na pozemku parc. . 105/27, které dosud nejsou zapsány a vyzna eny v katastru nemovitostí,
- pozemek parc. . 105/63, trvalý travní porost, pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví . 558 pro katastrální území Semice u Písku a obec Písek, vedeném u Katastrálního ú adu pro Jiho eský kraj, KP Písek, to vše se všemi sou ástmi a p íslušenstvím (to vše dále také jen jako „P edm t dražby“).

Popis p edm tu dražby a lokality:

P edm t dražby se nachází v m stské ásti Semice u Písku. Jedná se o novostavbu rodinného domu, který není doposud kolaudován, geometricky zam en a není zapsán v katastru nemovitostí. Taktéž není kolaudována garáž, která se na pozemku nachází a venkovní zapušt ný bazén. P ístup na pozemky je ze zpevn né místní komunikace po vlastní p ístupové nezpevn né cest . V dané lokalit jsou vybudovány tyto inženýrské sít , na které je d m napojený: ve ejný vodovod, kanalizace, elektrická sí .

Rodinný d m: Rodinný d m postavený na základové železobetonové desce bez podsklepení a vybudovaného podkroví - detailn ější popis dostupný ve znaleckém posudku a dražební vyhláše.

Celkov se jedná o moderní d evostavbu, energeticky nenáro nou stavbu s dobrými vlastnostmi spl ující požadavky moderního bydlení. D m byl postaven v letech 2020 - 2022. Stavba není zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí.

Garáž: Samostatn stojící garáž se t emi stáními pro osobní automobily, postavená na základových pasech a žel. bet desce s izolacemi provedenými proti zemní vlhkosti.

Venkovní úpravy: Jedná se o zpevn né plochy p ed garáží a rodinným domem, jednotlivé p ípojky vody, kanalizace a elektrického proud a dále o op rnou ze po pravé stran pozemku. Vše vybudováno od roku 2020.

Bazén venkovní: Venkovní bazén vybudovaný v letech 2020 - 2022 bez zakrytí na betonové desce s obvodovými betonovými st nými s hydroizolací, tepelnou izolací v obvodových st nách a dnu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

upravený hydroizolací střírkou a s PVC folií. Přístup upravený dlažbou a za bazénem provedena jámka pro filtraci a bazénové příslušenství včetně protiproudu.

Datum a čas konání prohlídek předem tu dražby:

I. prohlídka - dne 25.3.2025 ve 14:00 hod.

II. prohlídka - dne 10.4.2025 ve 14:00 hod.

Datum zahájení dražby: 29.4.2025

čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Nejnižší podání: 17,596.960,-K

Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP: 17,596.960,-K

Výše dražební jistoty: 600.000,-K

Minimální příhoz: 10.000,-K

ID inzerátu ESO:	4313835
Inzerát vydán:	24.02.2025
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Dražba:	Nedobrovolná
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5172 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	272 m <sup>2</sup>