

## K prodeji, Komer ní prostory, 1000 m2

Cena za nemovitost:

**20 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4301026 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost, kterou je dvoupatrový bytový dům s 13 bytovými jednotkami stojící na vlastním pozemku o výměře 474 m<sup>2</sup> a součástí prodeje je i nezastavěný okolní pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 1.000 m<sup>2</sup>. Prostory podzemního podlaží včetně velkoprostorové garáže (100 m<sup>2</sup>) lze po úpravách přizpůsobit jakémukoliv záměru. Celá nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí: nová střecha (trapezová krytina 2024), izolace pod ezáním zdiva (2024), zateplení, fasáda, plastová okna. Uvnitř nová elektroinstalace, odpady, omítky. Vytápění a ohřev TUV zajišťují plynové a elektrické kotle. Výčet bytů a dispozic: 5x 3+1, 1x 3+kk, 5x 2+1, 1x 2+kk, 1x 1+1, plochy se pohybují od 40 do 90 m<sup>2</sup>. Aktuálně je celý objekt plně pronajat dlouhodobými nájemníky. Přijezd k objektu je po veřejné komunikaci, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a před domem je vybudované vlastním pozemku parkoviště pro nájemníky.

ID inzerátu ESO:	4301026
Inzerát vydán:	26.12.2024
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	900894847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1476 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894847



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivan Markovi**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**