

K prodeji, Komer ní prostory, 1000 m2

Cena za nemovitost:

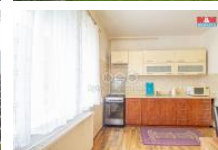
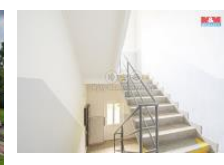
20 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4301026 Datum vydání: 29.01.2025

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost, kterou je dvoupatrový bytový dům s 13 bytovými jednotkami stojící na vlastním pozemku o výměře 474 m² a součástí prodeje je i nezastavěný okolní pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 1.000 m². Prostory podzemního podlaží včetně velkoprostorové garáže (100 m²) lze po úpravách přizpůsobit jakémukoliv záměru. Celá nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí: nová střešní (trapezová krytina 2024), izolace podézáním zdiva (2024), zateplení, fasáda, plastová okna. Uvnitř nová elektroinstalace, odpady, omítky. Vytápění a ohřev TUV zajišťují plynové a elektrické kotle. Výčet bytů a dispozic: 5x 3+1, 1x 3+kk, 5x 2+1, 1x 2+kk, 1x 1+1, plochy se pohybují od 40 do 90 m². Aktuálně je celý objekt plně pronajat dlouhodobými nájemníky. Přijezd k objektu je po veřejné komunikaci, ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a před domem je vybudované vlastním pozemku parkoviště pro nájemníky.

ID inzerátu ESO:	4301026
Inzerát vydán:	26.12.2024
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900894847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	1476 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1000 m ²
Kód zakázky:	894847



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivan Markovi

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz