

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
102 m2**

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4231962 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme ke koupi rekreační chatu umístěnou v blízkosti obce Stropnice, na okraji menší chatové oblasti vzdálené necelé 3 km z obce Střížov, patřící pod katastrální území Komačice.

Částečně podsklepená, převážně dřevěná chata s obytným podkrovím o zastavěné ploše cca 34 m² je součástí pozemku – zastavěné plochy o výměře 102 m², který obklopuje další pozemek o rozloze 1044 m².

Do obytné části chaty se vstupuje přes prostornou terasu. Z malé předsíně je vstup do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutkem se vstupem na balkon s JZ orientací. V přízemí je dále samostatná, provizorní toaleta s umyvadlem a schodiště do podkroví s prostorem na spaní s přiléhajícím balkonem ve štít chaty. Chata se prodává v etně základního vybavení. Pod chatou je prostorná místnost vhodná například k uskladnění zahradního vybavení a pod terasou zastřešený prostor na dříví. Orientační dispozice obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém plánu.

Chata je převážně v dobrém vodním stavu, ale byla pečlivě udržována. Do objektu je zavedena elektřina, vlastní zdroj vody nemá, variantou je realizace vrtu. Odpad je svedený do septiku. Vytápění hlavní obytné části je řešeno kamny na tuhá paliva. Velikost pozemku a vzrostlé dřeviny zaručí příjemné soukromí. Součástí je také menší zahradní domek. Přístup k chatě je po vedlejší, udržované zpevněné komunikaci.

Hlavní výhodou je lokalita na krásném místě přímo u obce Stropnice, kdy díky umístění na úplném okraji chatové oblasti, je na pozemku příjemné soukromí. Díky vyvýšenému pozemku nebyla v chatě ani při velkých povodních voda. Chata je vzdálená pouhých 14 km z eských Bud jovic, je vhodná i na denní dojíždění. Některé okolní chaty je využíváno k celoročnímu bydlení.

ID inzerátu ESO:	4231962
Inzerát vydán:	22.03.2024
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	385207
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	102 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha pozemku:	1146 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz