

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 102 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4258487** Datum vydání: **27.06.2024**Lokalita:  
**Blansko**

Exkluzivn Vám nabízíme chalupu, vedenou v KN jako rodinný d m, v atraktivní lokalit v obci Senetá ov okr. Blansko, která je vhodná p edevším pro celoro ní chalupa ení. P vodní stavba s k ížovým klenutým stropem pochází z roku 1945. V pr b hu let byly dostav ny další místnosti. D m je ze smíšeného zdiva. Vytáp ní je zajišt no úst edním topením a krbovými kamny. Voda je z vlastní studny, rozvod po dom je zabezpe en vlastní vodárnou. V p ízemí domku se nachází prostor pro d evo, zahradní nábytek a uskladn ní r zných v cí.

Jsou zde i 2 menší sklípky, každý o rozm rech cca 5 m<sup>2</sup>, které jsou áste n umíst né pod úrove terénu.

V prvním pat e se nachází hlavní obytná zóna, vstupní hala a malá kuchy ka s p vodním klenutým k ížovým stropem, který dává tomuto prostoru punc nevšednosti. Z haly je p ístup do malé ložnice a obývacího pokoje. V tomto pat e nalezneme i WC, sprchový kout a z kuchyn vstup do krásného klenutého sklípku o rozloze cca 7,5 m<sup>2</sup>. D ev né schody vedou do podkroví, kde je naleznete další ložnici.

Pokud chcete prostor pro relaxaci a p esto netoužíte neustále sekát trávu, pak je pro Vás ideální malá zahrádka p ed domem s posezením, grilem a menší travnatou plochou, kterou však lze použít nap . pro vyvýšené záhony, aniž by majitel p íšel o zele . Zahrádka je oplocená vysokým d ev ným plotem, který umož ũje klid a soukromí. Za domem je skála, která je v majetku obce. Parkování p ed domem je rovn ž bezproblémové. Tato nabídka je ideální pro Ty, kte í touží po klidné lokalit pro relaxaci po náro ném dni.

Poj te s námi na prohlídku a bu te první, kdo využije této skv lé nabídky!

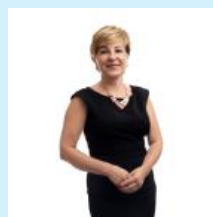
Štítek energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom ũžeme. Provize se ídí provizním ádem.

ID inzerátu ESO:	4258487
Inzerát vydán:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	22640
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	126 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Kateřina  
Škorpilová**

Tel:

**+420 773 756 724**

Email:

**k.skorpilova@rkcoloseum.c  
z****COLOSEUM  
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**