

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 105 m²

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4248480 Datum vydání: 23.06.2024

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme na prodej pozemek s připravovanou výměrou zahrady cca 575 m² dále s chatou 3+1 o výměře 105 m² (před rekonstrukcí) zastavěné plochy a nádvoří a dále příjezdového pozemku o připravované výměře cca 132 m² v krásné, lesy obklopené lokalitě Hlubočky - Suchý Žleb. Celková výměra všech pozemků (tj. zahrada, chata a příjezdový pozemek) je celkem 812 m². V současné době je pozemek využíván jako zahrada s chatou, je slunný a je obklopen v okolí rekreačními chatami. Pozemek má z horní části vybudovanou vjezdovou bránu a z části je ohraničen živým plotem a dále nízkým drátěným oplocením. Pozemek zahrady s připravovanou výměrou cca 575 m² a příjezdový pozemek s připravovanou výměrou 132 m² vzniknou dle plánů z příjezdového pozemku na základě geometrického plánu s vytýčením hranic pozemků v terénu geodetem. Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů, okrasných dřevin a keřů a také dřevěná stavba na zahradnické nářadí a suché WC. Na pozemku je dále starší studna a slouží na zavlažování zahrady - užitková voda, chata je napojena na elektřinu. Budoucí vlastník si na své náklady již vybuduje a upraví příjezd a také oplocení s budoucím vlastníkem vedlejšího pozemku, viz zakres navrženého vjezdu na pozemek a je třeba počítat s mírně svažitém terénem. Příjezd k pozemku je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci. V obci Suchý Žleb je umístěn tzv. kůlaček a jedná se o koupaliště a tenisový kurt vše určené pro osadníky a budoucí vlastník tohoto pozemku kupuje i spolupodíl k tomuto pozemku s koupalištěm a tenisovým kurtem, a další spolupodíly k některým pozemkům sloužícím jako příjezdové cesty. Nedaleko tohoto pozemku se nachází vlaková zastávka, autobusová zastávka, restaurace, prodejna potravin, resort Hlubočky, resort Hrubá Voda, cyklostezky, zimní kluziště, a nabízí se zde výlety za turistickou i houbaření.

Upozorujeme, že zakres pozemků v terénu jsou pouze orientační a nejedná se o přesné hranice. Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléře ku nabídce.

ID inzerátu ESO:	4248480
Inzerát aktualizován:	23.06.2024
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	388817
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha pozemku:	812 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Kladivová**

Tel:

+420777235426

Email:

petra.kladivova@re-max.cz**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha