

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
105 m2**

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274992 Datum vydání: 05.09.2024

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu o dispozici 5+1, která mimo jiné zahrnuje i prostorný letní pokoj, dílnu a prádelnu v suterénu. Tato chalupa se nachází na okraji obce Skorotice, v těsné blízkosti rozlehlého lesa, a představuje skvělou volbu pro celoroční rodinnou rekreaci, s možností pro trvalé bydlení. K domu náleží krásná, pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a nabízí mnoho příležitostí k relaxaci, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Z prostorné terasy je nádherný výhled na okolní lesy, což zaručuje klidné a příjemné prostředí pro každodenní život.

Obec Skorotice se nachází na východním úpatí eskomoravské vrchoviny, konkrétně v malebné oblasti Nedvědicke vrchoviny. Tato oblast je bohatě zalesněná a velmi členitá, s typickými vysokými hřebety, hlubokými údolními a krásnými výhledy na krajinu. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, venkovského života a aktivního trávení volného času. Oblast nabízí skvělé možnosti pro výlety na kolech, zejména díky dobře značeným cyklostezkám vedoucím okolo lesů a údolí. V zimě je ideální pro běžecké lyžování, kdy se můžete vydat na prozkoumávání okolních zasněžených lesních cest. Houbaři si přijdou na své v bohatých lesích, které jsou plné hub a dalších lesních plodů.

V blízkosti se nachází mnoho zajímavých turistických cílů, jako například majestátní hrad Pernštejn, který láká k prohlídkám a objevování historie, klášter Porta Coeli s bohatou kulturní tradicí nebo populární westernové městečko, které nabízí nezapomenutelné zážitky pro celou rodinu. Pro milovníky rybaření je zde možnost rybolovu v areálu Nedvědice, což poskytuje další skvělou možnost pro relaxaci a pobyt v přírodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost může být vaším vysněným domovem nebo ideálním místem pro odpočinek a útek od každodenního stresu.

Pozemek celkem: 671 m²

Zahrada: 566 m²

Zastavěná plocha: 105 m²

Užitná plocha: 179 m²

Dispozice:

1.PP: chodba (5,2 m²), pokoj (24,0 m²), prádelna (13,0 m²), sklep (5,9 m²), sklep (7,8 m²), komora (2,2 m²)

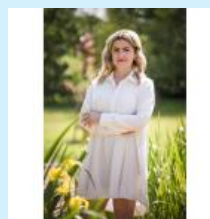
1.NP: zádveží se vstupní chodbou (9,5 m²), obývací pokoj (25,3 m²), kuchyně s jídelnou (13,2 m²), pokoj (9,0 m²), WC (1,3 m²), terasa

Podkroví: chodba (4,0 m²), pokoj (21,6 m²), pokoj (19,0 m²), pokoj (7,8 m²), koupelna (8,3 m²), WC (1,5 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, ve stejný vodovod, topení - lokální elektrické + TP, ohřev vody - el. bojler, jímka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Konečná

Tel:

+420 602 734 358

Email:

veronika.konecna@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	16656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	566 m2
Užitná plocha:	179 m2
Plocha zahrady:	566 m2
Zastav ná plocha:	105 m2