

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
105 m2**

Cena za nemovitost:

**8 333 589 K**

íslo inzerátu (ID): 4293307 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Hledáte únik od ruchu města a toužíte po klidu v náručí přírody? Nabízíme Vám k prodeji malebnou roubenou chalupu nacházející se v krajině Jizerských hor, nedaleko Tanvaldu. Tato oáza klidu Vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou a poskytne Vám dokonalý únik od každodenního stresu.

Chalupa je umístěna na velmi klidném místě, v jejím blízkém okolí se nachází les a dvě další chalupy. Objekt se nachází na vlastním pozemku, který je zčásti rovinatý a zčásti svažité. Svažitý pozemek je rozdělen na část pod chalupou a mírněji svažitou část vedle chalupy. Na pozemku jsou zhotoveny oplocené zdi, dále se zde nachází plot ešek na dřevě a venkovní sezení. Celková výměra pozemku je 4.605 m<sup>2</sup>. Z inženýrských sítí je zde napojka elektřiny a dále je zde vlastní studna. Vytápění domu je pomocí kamen na tuhá paliva.

Dispozice objektu – ploché – zahrnuje vstupní chodba, z které se vchází do koupelny, komory a dále do prostorného pokoje s kuchyní; po dřevěném schodišti se vstupuje do patra, kde jsou umístěny 3 pokoje, přístupné samostatně z malé chodby.

Výhody, které zde máte k dispozici:

- Samota v objetí lesa: Chalupa je zasazena do klidného a tichého prostředí lesa. Užijte si naprostého soukromí a nerušeného odpočinku v blízkosti přírody.
- Komfortní zázemí: Chalupa je vybavena zavedenou vodou a elektřinou, což Vám zajistí pohodlný pobyt po celý rok.
- Tradiční roubená konstrukce: Chalupa je postavena z kvalitního dřeva, které vytváří příjemné a zdravé klima. Uchovává si tak svůj povodní charakter a kouzlo.
- Potenciál pro rekonstrukci: Chalupa nabízí prostor pro Vaše vlastní úpravy a realizaci Vašich snů o ideálním bydlení.
- Výhodná investice: Nemovitost v Jizerských horách je skvělou investicí do budoucna. Můžete ji využívat pro vlastní rekreaci nebo ji pronajímat.
- Okouzlující příroda na dosah ruky: Jizerské hory Vám nabízejí nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity.

- Turistika: Jizerské hory nabízejí hustou síť značených turistických tras, které Vás provedou malebnou krajinou. Vydejte se na vrchol Tanvaldského Špičáku s rozhlednou, prozkoumejte skalní útvary na Šulíkovské skále, nebo se vydejte po naučné stezce "Jizerskohorské bučiny".

- Cyklistika: Pro cyklisty jsou připraveny cyklostezky všech náročností. Vyzkoušejte Singltrekk pod Smrkem, sjeďte z kopce na horském kole, nebo se vydejte na pohodovou cyklo-túru podél řeky Kamenice.

- Lyžování: V zimě se Tanvald promění v ráj pro lyžaře. V blízkosti se nachází několik lyžařských areálů s upravenými sjezdovkami a moderním vybavením. Vyzkoušejte sjezdovky na Tanvaldském Špičáku, v Bedřichově nebo na Severáku

Tanvald a jeho okolí je skutečným rájem pro milovníky aktivního odpočinku i ty, kteří hledají klid a pohodu v náručí přírody. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a splňte si sen o vlastním útočišti v srdci Jizerských hor. Pro více informací a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Kozlová**

Tel:

**775 560 806**

Email:

**[martina.kozlova@kuzopartners.cz](mailto:martina.kozlova@kuzopartners.cz)**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**

prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293307
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	21314
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	4500 m2
Užitná plocha:	205 m2
Podlahová plocha:	205 m2
Plocha zahrady:	4500 m2
Zastav ná plocha:	105 m2