

K prodeji, Komerční prostory, 1143 m²

Cena za nemovitost:

41 990 000 K

Íslo inzerátu (ID): **4206826** Datum vydání: **29.07.2024**

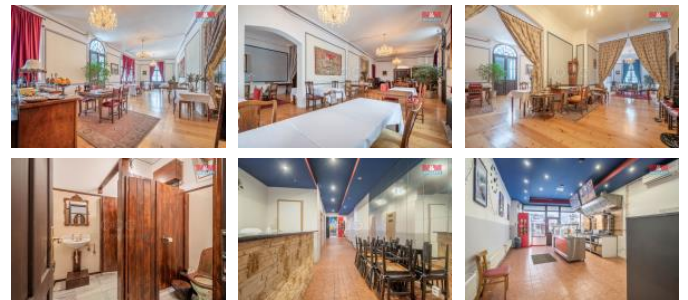
Lokalita:

Nabízíme k prodeji rozsáhlý nájemní dům o celkové užitné ploše 1.143 m² se zajímavým měsíčním výnosem v samotném centru města Kladna. Dům se nachází ve střední zóně, která v nedávné době prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Z pohledu komerčních prostor se jedná o jedno z nejlukrativnějších míst v městě. V domě je celkem 10 nájemních jednotek a momentálně jsou všechny obsazené dlouhodobými nájemníky. Zastavěná plocha domu činí 708 m².

V domě se nachází zážitková restaurace s hezkým suterénem a salónek v podkroví (332 m²) a s prostornou venkovní terasou (131 m²), prodejna smíšeného zboží (202 m²), zlatnictví (81 m²), opravna a prodejna telefonů a počítačů (81 m²), rychlé občerstvení (70 m²), kadeřnictví (54 m²) a kanceláře (185 m²).

Na vyžádání zašleme odkaz na kompletní fotogalerii celého domu a sdělíme podrobnosti o celé ekonomice domu.

ID inzerátu ESO:	4206826
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	10.12.2023
ID zakázky v RK:	900857357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1143 m ²
Plocha pozemku:	708 m ²
Užitná plocha:	1143 m ²
Kód zakázky:	857357



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz