

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 115 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4272845** Datum vydání: **02.12.2024**Lokalita:  
**Trutnov**

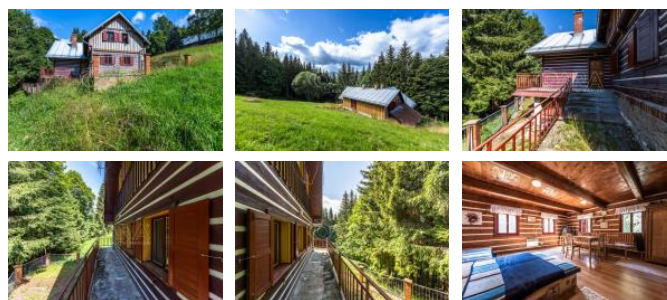
Hledáte prostornou chalupu pro celou rodinu, kde si každý najde svůj koutek a zároveň budete mít dostatek prostoru pro společné chvíle? Pak právě pro vás mám nabídku, která vás nadchne! Tato nádherná chalupa se nachází v malebné obci Velká Úpa, jen kousek od vyhledávané lokality Pec pod Sněžkou. Její poloha na klidném místě s vlastní loukou uprostřed prvního ochranného pásma Krkonošského národního parku zaručuje dokonalý klid a soukromí, a zároveň nabízí snadný přístup ke všem atrakcím, které Krkonoše nabízejí.

Chalupa je opravdu prostorná a pohodlně se v ní ubytuje až 20 osob. Nyní disponuje sedmi ložnicemi, ale díky své velikosti a chytrému uspořádání nabízí dostatek místa pro další hosty. V přízemí najdete velký obývací pokoj s kuchyní, kde se celá rodina může sejit u společného jídla nebo si užít večer u her. K dispozici jsou také dvě toalety a koupelna, takže žádné ranní fronty. V patře se nachází 4 útulné ložnice, kde si každý najde svůj klidný koutek pro odpočinek. A co víc, chalupa má i garáž a sklep, kde můžete uskladnit lyže, kola nebo jiné sportovní vybavení. Voda je vyčištěna vlastním vrtem v etnoprojektu a povolením.

Velká Úpa je ideálním výchozím bodem pro vaše horské dobrodružství. Jen pár kroků od chalupy se nachází lanovka a park Portášky, kde si užijete skvělé lyžování v zimě i zábavu v létě. V okolí najdete také nespočet turistických tras a cyklostezek, které vás provedou nejkrásnějšími zákoutími Krkonoš. Po dni plném aktivit si pak můžete odpočinout v některé z místních restaurací nebo si užít večerní posezení na terase chalupy s výhledem na hvězdnou oblohu.

Tato chalupa je ideálním místem pro rodinnou dovolenou plnou zážitků a nezapomenutelných chvil. Neváhejte a kontaktujte mne pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4272845
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	13202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	115 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	221 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	221 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4295 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

**+420 727832834**

Email:

**ladislav.jandacek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**