

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 115 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 297 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306915 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:  
**Prachatice**

Rekrea ní objekt na samot u lesa v Šumavském podh í –  
nedaleko Sp le u kyn

Uprost ed nádherné p írody Šumavského podh í, se nachází  
rekrea ní objekt, který je opravdovým úto íš m pro ty, kte í touží  
po klidu a spojení s p írodou. I když formáln spadá pod obec  
Sp le u kyn , tato nemovitost stojí skute n na samot ,  
obklopená lesem a loukami, kde as plyne pomaleji a p íroda vás  
zve, abyste se na chvíli zastavili a vychutnali si její krásu.

Celková zastav ná plocha 115 m<sup>2</sup> nabízí dva samostatné  
apartmány o orienta ní užité ploše 41 m<sup>2</sup> a 42 m<sup>2</sup>, z nichž každý  
má sv j samostatný vchod, kuchy ku a ložnici. V obou  
apartmánech najdete kamna na d evo, která p ínáší p íjemné teplo  
a atmosféru opravdového venkovského bydlení. Jeden z  
apartmán , propojený se zast ešenou terasou, je navíc vybaven  
krbem, ideálním pro ve ery strávené u ohn . Z oken budete moci  
nerušen pozorovat krajinu. Ráno vás p ívítá zp v pták a v  
podve er m žete z terasy sledovat lesní zv , která se prochází  
jen pár krok od vás pít k místní í ce Sp lce.

A už vás láká turistika, cyklistika nebo jen odpo ínek v klidu, tento  
objekt vám nabídne dokonalý prostor k regeneraci t la i mysli. Na  
zahrad o vým e 557m<sup>2</sup> Vás bude od jara do podzimu bavit  
paleta barev zasazených kv tin, vzrostlých ke a vo avých bylin.

Nemovitost lze využít k rekreaci, nebo jako zajímavou investici.

Poj me se potkat na společ né prohlídce a poznejte toto ojedin lé  
místo. Bližší informace Vám ráda sd ílím po telefonu.

Veškeré vým ry jsou pouze orienta ní.

ID inzerátu ESO:	4306915
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	14644
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	557 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	557 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Korbová**

Tel:

**+420 728308422**

Email:

**lucie.korbova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**