

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 115 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312613 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

**Havlík v Brod**

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení k prodeji chalupu 4+1 s vlastním pozemkem o výměře 223 m<sup>2</sup>, nachází se jen 200 m od hlavního náměstí, přímo u hlavní silnice. Podvodní část domu byla postavena kolem roku 1900 a před 15 lety byla postavena nová část, která obsahuje 2 nové obytné pokoje a je řádně zakreslena v katastrální mapě.

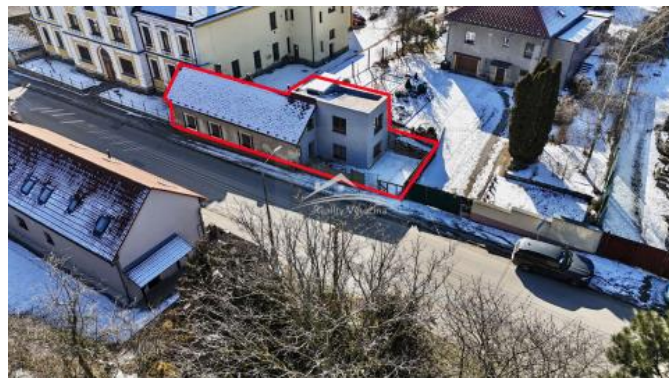
Chalupa je napojena na všechny inženýrské sítě: obecní vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu (230 + 400 V) s novými měřicími rozvody a v celém objektu byla vyměněna plastová okna s izolačním 2-sklem. V interiéru se nachází koupelna se samostatným WC. V celém domě jsou nové rozvody ústředního topení s novým kotlem značky PROTHERM a nový elektrický bojler na ohřev teplé vody.

Kromě přístavby, která je téměř stavebně dokončená, je dům v podvodním stavu, ideální pro celkovou rekonstrukci. Velká přístavba nabízí potenciál pro vytvoření dalších 2-3 obytných pokojů a navazuje na obytnou část po betonovém schodišti.

Dále se vedle domu nachází menší dvorek, který lze využít na parkování auta nebo jako zahradu. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační.

Na koupi je možné využít hypotéku nebo stavební spoření, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4312613
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	5046
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	115 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	223 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	108 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	115 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Perina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**

**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**