

## K prodeji, Pozemky, 1169 m2

íslo inzerátu (ID): 3961278 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**1 600 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme perspektivní pozemek v obci Bratronice - Mostecký Mlýn.

Jedná se o pozemek v malebném údolí říčky Lodnice o ploše 1169 m<sup>2</sup> (rozměrech cca 15x80m). Územním plánem z velké části vedený jako "údolní společenstva". Okolní pozemky jsou určeny k rekreaci.

Příjezd na pozemek zajištěn z obslužné cesty podél lesa, kterou využívají ostatní uživatelé okolních rekreačních chat - cesta není vhodná pro vjezd těžké techniky.

Elektrina na pozemek není zavedena, nicméně se nachází na okolních pozemcích.

Kanalizace v lokalitě není - lze řešit pomocí jímky nebo isticíky.

Voda řešena pomocí studny nebo vrtu.

Budoucí vlastník musí poplátnat s případným ochranným pásmem elektrického vedení, které se nachází nad pozemkem.

V zadní části pozemku se nachází potok.

Dle informací ze stavebního úřadu v Bratronicích, je možné zažádat o výjimku z územního plánu a postavit zde objekt k rekreaci - stejně jako na některých okolních pozemcích. Případně si investor sám projedná svůj vlastní záměr dle jeho představy.

Výhodou je krásná a vyhledávaná lokalita Kivoklátská s dobrou dostupností na dálnici (5 min) a do Prahy (20 min) resp. Kladna (10 min). Zastávka autobusu vzdálena asi 200 m.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě hypotéky nutně ručit jinou nemovitostí.

Spolupráce s ostatními makléři vítána. V případě dotazu nás neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi potkám na případné prohlídce.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána případně nejvýhodnější nabídce dle preferencí prodávajícího.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**zizka.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	3961278
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	18.07.2021
ID zakázky v RK:	318821
Plocha:	1169 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1169 m <sup>2</sup>