

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 118 m²

Cena za nemovitost:

1 278 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4270552 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:
Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu k rekreaci o velikosti 1+1 s koupelnou s WC, pergolou a zahradou se skleníkem. Celková plocha pozemku je 340 m², z toho zastavěná 118 m², obytná 75 m², a užitná s možnou podílnou vestavbou cca 125 m².

Dispozice: do domu se vchází přední, z níž vlevo se dostaneme přímo do kuchyně, za kterou se nachází kuchyňská spíže. Rovněž z předního vjezdu vedeme do koupelny s masážním sprchovým koutem a WC. Vpravo od předního vjezdu se nachází obývací pokoj a za ním technická místnost, která může sloužit též jako šatna. Přední terasa je připravena k podkrovní vestavbě až o tři technická místa. Je již osazena plastovými okny a je sem přivedena voda a odpad.

Přízemí nemovitosti je po kompletní rekonstrukci včetně rozvodu elektřiny, vody a odpadu. Dům má plastová okna, vystavěn novými komíny, v letošním roce byla střecha osazena novou plechovou střešní krytinou a plášť domu je zateplen polystyrenem.

Vytápění řešeno keramickými kameny na tuhá paliva. Vytápění řešeno sporákem na PB plynovou bombu umístěnou mimo dům. Odpad sveden do nové odpadní jímky. Voda využívána z vlastní studny.

Dům disponuje televizní anténou a připojením k internetu.

Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.

Chvalkovice jsou malebnou vesnicí se nacházející se na pomezí Moravy a Rakouska uprostřed polí, luk a lesů. Obec Dešná, vzdálená asi 5 km, disponuje základní občanskou vybaveností jako je obecní úřad, základní škola, školka, samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, ubytovací služby apod. Královské město Jemnice, které leží 8 km od Chvalkovic, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Historické město Slavonice vzdálené 13 km. Další město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 16 km.

ID inzerátu ESO:	4270552
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	395944
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	118 m ²
Plocha pozemku:	154 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01**Prachovice**

Web:

www.re-max.cz/profil