

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 118 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 278 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4270552 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu k rekreaci o velikosti 1+1 s koupelnou s WC, pergolou a zahradou se skleníkem. Celková plocha pozemku je 340 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 118 m<sup>2</sup>, obytná 75 m<sup>2</sup>, a užitná s možnou podílnou vestavbou cca 125 m<sup>2</sup>.

Dispozice: do domu se vchází z přední, z níž vlevo se dostaneme přímo do kuchyně, za kterou se nachází kuchyňská spíže. Rovněž z přední vyjdeme do koupelny s masážním sprchovým koutem a WC. Vpravo od přední se nachází obývací pokoj a za ním technická místnost, která může sloužit též jako šatna. Přední je připravena k podkrovní vestavbě až o technických místnostech. Je již osazena plastovými okny a je sem přivedena voda a odpad.

Plošné nemovitosti je po kompletní rekonstrukci v etn. rozvod elektřiny, vody a odpadu. Dům má plastová okna, vystavěn novými komíny, v letošním roce byla střecha osazena novou plechovou střešní krytinou a plášť domu je zateplen polystyrenem.

Vytápění řešeno keramickými kameny na tuhá paliva. Vytápění řešeno sporákem na PB plynovou bombu umístěnou mimo dům. Odpad sveden do nové odpadní jímky. Voda využívána z vlastní studny.

Dům disponuje televizní anténou a připojením k internetu.

Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.

Chvalkovice jsou malebnou vesničkou se nacházející se na pomezí Moravy a Rakouska uprostřed polí, luk a lesů. Obec Dešná, vzdálená asi 5 km, disponuje základní občanskou vybaveností jako je obecní úřad, základní škola, školka, samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, ubytovací služby apod. Královské město Jemnice, které leží 8 km od Chvalkovic, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Historické město Slavonice vzdálené 13 km. Další město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 16 km.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4270552            |
| Inzerát aktualizován: | 08.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 16.08.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 395944             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha:               | 118 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 154 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 125 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 154 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 118 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01****Prachovice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**