

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 125 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4296679** Datum vydání: **12.01.2025**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji hezkou zděnou chalupu 5+1 v obci Horní Maxov, okr. Jablonec nad Nisou, s velkým parkovištěm, garáží a zahradou. V roce 2021 proběhla výměna všech oken, chalupa je celá zateplená, topení ústřední - elektrokotel + krbová kamna, ohřev vody boilerem. Kanalizace řešena septikem, voda z vlastní vrtané studny s vydatným pramenem. V nemovitosti je zavedena telefonní přípojka, satelit a internet s velmi dobrou konektivitou. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň, hostinský pokoj a velká dílna (může být další pokoj), koupelna s WC, bidetem a přípojkou na pračku. V patře další 2 ložnice, chodba a samostatné WC. V roce 2016 byla u chalupy postavena nová celodřevěná garáž, pod níž (vstup ze zahrady) se nachází další velký úložný prostor (aktuálně s dostatkem dřeva na topení). Krásná lokalita v Jizerských horách s velmi dobrou dopravní dostupností. Zajímavá příležitost - doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4296679
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Inzerát vydán:	01.12.2024
ID zakázky v RK:	23430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	853 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	853 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Cerný**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**
**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**
**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**