

## K prodeji, Komerční prostory, 12563 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4238757 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

Prodej komerčního areálu v Brně – Brněnských Ivanovicích  
Kaštanová 435/127, Brno – strategická lokalita naproti Makru

Nabízíme k prodeji rozsáhlý průmyslový areál o celkové ploše 12 563 m<sup>2</sup> s výjimečnou polohou přímo u exitu 196 z dálnice D1 směrem do centra Brna. Areál se nachází v jižní části města na křižování dálnic D1 a D2, což zajišťuje excelentní dopravní dostupnost a činí jej ideálním místem pro širokou škálu podnikatelských aktivit.

Areál je vhodný pro skladování, logistiku, výrobu i prodej. Součástí areálu jsou výrobní plochy, sklady, kancelářské prostory a ubytovna. Lokalita má průmyslový charakter a územní plán umožňuje výstavbu nových hal a provozoven s využitím pro všeobecnou výrobu.

Mimořádná dopravní dostupnost je zajištěna pomocí napojením na dálnici D1, blízkostí dálnice D2 i centra města. Lokalita je strategicky situována naproti Makru v rozvíjející se části Brna, což podtrhuje její atraktivitu pro komerční účely.

Areál je skvělou příležitostí nejen pro podnikatele hledající prostory a pozemky s možností dalšího rozvoje, ale také pro investory, kteří hledají stabilní výnos díky obsazenosti areálu. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

A už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme původním majitelem nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4238757
Inzerát vydán:	16.04.2024
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	6488040
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	12563 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	12563 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Užitná plocha:	12563 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	12563 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	12563 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**