

K prodeji, Komer ní prostory, 1272 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): **4289673** Datum vydání: **05.12.2024**

Lokalita:
Karviná

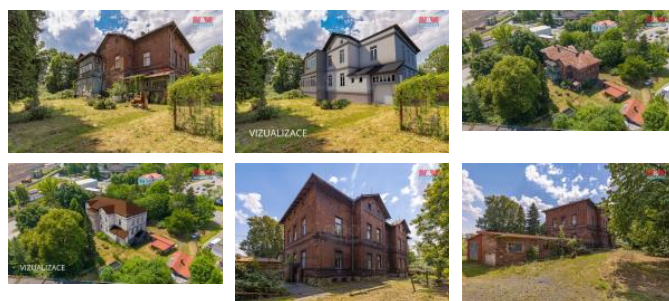
Unikátní investiční příležitost. Tak bych nazval bytový dům ve frekventované lokalitě v centru Bohumína, který stojí na krásném pozemku o rozloze 5007 m². Zastavěná plocha tohoto objektu z počátku 19. století je 424 m², dům je částečně podsklepený a aktuálně disponuje sedmi prostornými bytovými jednotkami a nevyužitým podzemním prostorem, dále k němu náleží 2 vedlejší stavby.

Pozemek dle územního plánu slouží pro bydlení a občanskou vybavenost a po dohodě s městem se nabízí také možnost využití pro podnikání, což skýtá budoucímu investorovi nespočet příležitostí k modernizaci objektu a jeho využití. Kupříkladu zde může vzniknout moderní bydlení s komunitní zahradou a vlastním parkováním s možností výstavby dalšího objektu, a nebo třeba dům služeb pro seniory. To už ale samozřejmě nechám na Vaší fantazii.

Koeficient míry zastavěné plochy je 0,5; koeficient minimálního zastoupení zelení pak 0,4

a výšková hladina zástavby je stanovena na 15m. Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě.

ID inzerátu ESO:	4289673
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	900890288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1272 m ²
Plocha pozemku:	5007 m ²
Užitná plocha:	1272 m ²
Kód zakázky:	890288



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Sosna

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz