

## K prodeji, Komer ní prostory, 1272 m2

Cena za nemovitost:

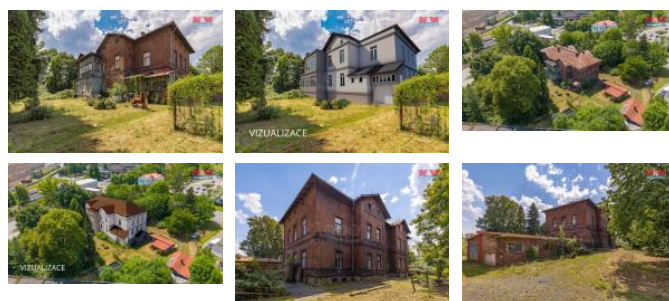
**7 990 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4289673** Datum vydání: **05.12.2024**Lokalita:  
**Karviná**

Unikátní investiční příležitost. Tak bych nazval bytový dům ve frekventované lokalitě v centru Bohumína, který stojí na krásném pozemku o rozloze 5007 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha tohoto objektu z počátku 19. století je 424 m<sup>2</sup>, dům je částečně podsklepený a aktuálně disponuje sedmi prostornými bytovými jednotkami a nevyužitým podzemním prostorem, dále k němu náleží 2 vedlejší stavby.

Pozemek dle územního plánu slouží pro bydlení a občanskou vybavenost a po dohodě s městem se nabízí také možnost využití pro podnikání, což skýtá budoucímu investorovi nespočet příležitostí k modernizaci objektu a jeho využití. Kupříkladu zde může vzniknout moderní bydlení s komunitní zahradou a vlastním parkováním s možností výstavby dalšího objektu, a nebo třeba dům služeb pro seniory. To už ale samozřejmě nechám na Vaší fantazii.

Koeficient míry zastavěné plochy je 0,5; koeficient minimálního zastoupení zelení pak 0,4 a výšková hladina zástavby je stanovena na 15m. Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě.

ID inzerátu ESO:	4289673
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	900890288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Pod rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1272 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5007 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1272 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	890288



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Sosna**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**