

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 132 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4302646** Datum vydání: **07.01.2025**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupit úpatového rodinného domu o dispozici 9+1 se zahradou v klidné obci Miletičky, části obce Ktiš, v okrese Prachatice.

Jedná se o objekt bývalé místní školy o podlahové ploše 260 m<sup>2</sup> + suterén. V současnosti nemovitost slouží jako rodinný dům o 3 obytných podlažích a dispozici 9+1+2 koupelny+2 balkóny.

První obytné podlaží (93 m<sup>2</sup>) je ve zvýšeném přízemí. Vstup do domu je po exteriérovém schodišti do zvýšeného přízemí, kde se nachází obývací pokoj (52 m<sup>2</sup>), kuchyně se spíží, koupelna s WC a technická místnost.

Po schodišti se vstupuje do 1. patra (87 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup>) se čtyřmi ložnicemi, koupelnou a toaletou.

V podkroví (72 m<sup>2</sup>) jsou další čtyři ložnice s koupelnou.

V suterénu se nachází společenská místnost s krbem a kuchyní.

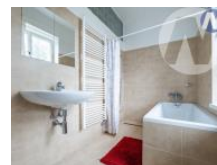
Dům je obklopen zahradou o výměře 805 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je bazén, pergola i vzrostlé stromy, které vytvářejí idylický prostor pro relaxaci a venkovní aktivity.

Obec Miletičky jsou klidným a příjemným místem k bydlení v krásném přírodě. Veškerá občanská vybavenost je v 3 km vzdálené obci Ktiš. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu na Šumavě, v nadmořské výšce 710 m n.m. V okolí jsou cyklistické trasy.

Dům může sloužit také jako penzion nebo může být předlán až na šest apartmánů. Součástí prodeje je hotová studie rekonstrukce domu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s bohatou historií, zajímavou budoucností a potenciálem pro dlouhodobý výnos.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčným úvěrem, s tím vším Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4302646
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	43312
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	805 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	132 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vít Hruňek**

Tel:

**+420 774 746 025**

Email:

**hrunek@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**