

K prodeji, Komer ní prostory, 1351 m2

Cena za nemovitost:

58 000 000 K

íslo inzerátu (ID): **4157593** Datum vydání: **24.07.2024**

Lokalita:

Prodej nájemního domu, který se nachází v širším centru města Plzně na rohu ulice Nerudova a Kardinála Berana. Dům se skládá z dvanácti velkých bytů, nebytového prostoru v suterénu a prostorné podlaží. Využívané nebytové prostory v suterénu jsou o podlahové ploše cca 200 m² a je zde soukromé starožitnictví. Zbylé prostory suterénu jsou využívány jako prostory sklepní. Od zvýšeného podlaží jsou do tohoto patra vždy na podlaží tři byty.

Podlaží: 3+1- 108,69 m², 2+1- 84 m², 3+1- 97,6 m²

1. patro: 3+1- 108,69 m², 3+1- 102 m², 3+1- 98,4 m² 2. patro:

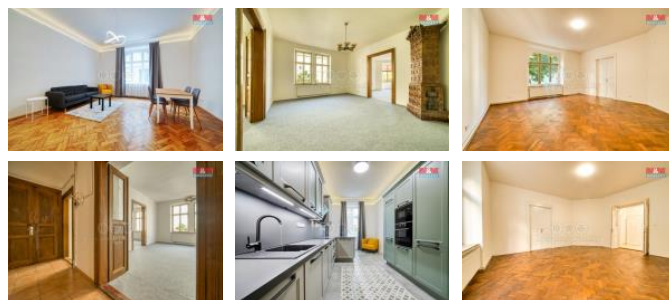
3+1- 109,2 m², 3+1- 105 m², 3+1- 101,3 m²

3. patro: 3+1- 109,7 m², 3+1 - 111,5 m², 3+1- 105 m².

4. patro: Nabízí možnost další vestavby.

Všechny byty jsou obsazeny bezproblémovými nájemníky se 100% platební morálkou. Taktéž všechny nájemní smlouvy jsou ve 100% aktuálním stavu. Součástí prodeje je i volumetrická studie, jejímž výsledkem by bylo vytvoření 29 bytů. Pro více informací kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4157593
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	30.05.2023
ID zakázky v RK:	900835117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1351 m ²
Plocha pozemku:	460 m ²
Užitná plocha:	1351 m ²
Kód zakázky:	835117



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Belobrad

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz