

## K prodeji, Komerční prostory, 1363 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4238774 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

Prodej komerční budovy „C“ v Brně – Brněnských Ivanovicích Kaštanová 435/127, Brno – strategická lokalita naproti Makru

Nabízíme k prodeji samostatnou komerční budovu „C“ o celkové výměře 1363 m<sup>2</sup>, která se nachází v přemyslovém areálu na výjimečném místě přímo u exitu 196 z dálnice D1 směrem do centra Brna. Budova je situována v jižní části města na křižovatce dálnic D1 a D2, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Budova je administrativního charakteru s praktickým uspořádáním prostor, které zahrnují také skladovací část. Díky své variabilní dispozici je vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Aktuálně je budova obsazena nájemci, což z ní činí atraktivní investiční příležitost s možností okamžitého výnosu. Zároveň však nabízí potenciál k využití pro vlastní podnikatelské účely.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

A už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme příjímým majitelem nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4238774
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	6488070
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	1363 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	1363 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1363 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1363 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**