

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
137 m2**

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4124279 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji krásný srub uprostřed přírody v blízkosti Sudoparku, v malebné krajině Slovenska v obci Klokočov, (7km od českých hranic). Srub má dispozici 3+1, (2x typ I žkový pokoj s vlastním sociálním zařízením + rozkládací gauč pro 2 osoby ve společenské místnosti). Součástí srubu je 60m² terasa, pod polovinou plochy terasy se nachází uzamykatelný sklad. Srub se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1083m². Dominantou srubu je atypický strop v podobě studny s kovaným světlým ve tvaru vřetona na rumpálu a také krb. Veškerý nábytek, včetně dveří je z masivního dřeva, nábytek a vybavení je součástí prodeje. Srub je k celoročnímu využití, takže zde naleznete jak klid, tak i zájem různých aktivit v každou roční dobu. V blízkém areálu naleznete venkovní vytápěné koupací kádě - ertova lázeň, jeden chladicí sud zabudovaný v zemi se stálým proudem horské vody, tenisový kurt, dřevěná hřiště, ohniště atd. Srub je doposud využíván k rekreaci pro turisty a pro soukromou rekreaci. Více informací a žádost o prohlídku požádejte u makléře na telefonu nebo emailu.

Lokalita: obec Klokočov, leží na severozápadě Slovenska, u hranic mezi Českou a Slovenskou republikou, mezi pohorím Javorníky a Moravsko-slezkými Beskydami. Slovenská, a nebo česká strana jsou místa plně krásné přírody, turistických, cykloturistických tras, lyžařských středisek, běžeckých drah.

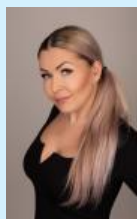
Obec Klokočov má vrchovitý až hornatý charakter s nadmořskou výškou 508 až 1061 m. Dominantou Klokočova je Národní přírodní rezervace Malý Polom, Klokočovská skála a Polkova, Vidiecká památková zóna – osada Kršie. Obec Klokočov disponuje základní občanskou vybaveností, v obci jsou potraviny, kostel, škola a obecní úřad.

Turistické a sportovní zajímavosti okolí: region Kysuce nabízí přibližně 500 km značených turistických tras, 450 km cykloturistických tras, blízké lyžařské středisko: Makov, Ráztoka, Snow Paradise Ošadnica a na české straně máme v blízkosti Ski Bíla, Ski Par Gru. V letních měsících kromě výletů, svoje chvíle můžete využít u vodní nádrže Šance, u ehrad Morávka a nebo u Oravské přehrad. V okolí se nachází i místa, kde můžete Vaše rodina vyplnit svým zájmem jízdu na koni, bobových nebo lanových dráhách.

ID inzerátu ESO:	4124279
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	02.03.2023
ID zakázky v RK:	17035
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	1083 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michala Hvezdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz