

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 140 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4250804 Datum vydání: 06.06.2024

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

Prodej zděné chaty na oploceném pozemku o dispozici 5+1 s garáží/dílnou u obce Bězské, umístěné v rekreačně vyhledávané oblasti kolem obce Níhov a blízkých rybníků, vhodných ke koupání i rybaření. Plošně chaty tvoří prostorná prosklená veranda, obývací pokoj s krbem, menší hostinský pokoj, kuchyň vybavená elektrospotřebiči, dále pak je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře se nachází samostatná vlnitá ložnice s manželskou postelí, další ložnice jsou pak k dispozici ve dvou menších pokojích, jeden s výstupem na terasu, kterou lze upravit na terasu. Vytápění je řešeno krbem a elektrickými plynovými topidly, teplá voda elektrickým bojlerem. Voda studniční, odpady svedeny do septiku s trativodem. Chata v těsné blízkosti rybníka stojí na pozemku jiného vlastníka, aktuálně je uzavřena nájemní smlouva se stanoveným ročním nájemem. Smlouva s pohodovým majitelem se obnovuje vždy po pěti letech. Pro další informace kontaktujte makléře. Cena za nemovitost.

ID inzerátu ESO:	4250804
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900873384
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	873384



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Hanzlíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**