

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 147 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4264299 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:

**Trutnov**

HLEDÁTE KLIDNÉ MÍSTO K ODPOČINKU A RELAXACI? Nabízíme k prodeji malebnou, útulnou roubenou chalupu s velkorysým pozemkem se vstupem do potoka v obci Dolní Brusnice, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí v podhůří Krkonoš s nedalekým SKI areálem Zvičina (2 lyžařské vleky, sjezdovky, běžkařské cesty). Celková plocha pozemku činí 2099 m<sup>2</sup> a protéká zde Brusnický potok. Chalupa má vlastní číslo popisné a disponuje užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> - vstupní chodbou se vstupem do sklepa, velká centrální místnost s kuchyňským zázemím, ložnice, koupelnou s vanou a toaletou, spíž a sklep. Na obytnou část navazuje kůlna a dílna. Nemovitost je po ústřední rekonstrukci (voda a kanalizace, oplocení). Plynová plynová je na hranici pozemku. Slunné zápraží poskytuje dostatečné soukromí a zároveň místo na posezení a odpočinek. V zadní části domu terasa o 20 m<sup>2</sup>. Na velké zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře. Půjžd autem k chalupě po zpevněné obecní cestě s parkováním na oploceném pozemku. Obec Dolní Brusnice je poklidná podkrkonošská vesnička s velkou možností výletů do blízkého okolí, kulturního vyžití a sportovních aktivit. V obci hospůdka, restaurace, autobusová zastávka, vlakové nádraží a potraviny. Nedaleko je Dvůr Králové nad Labem se svou vyhlášenou ZOO a Safari. Půjžd ehradou Les Království ocení rybáři. Vele doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4264299
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	0748
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1952 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1952 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	147 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz****TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101****Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**