

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 150 m2

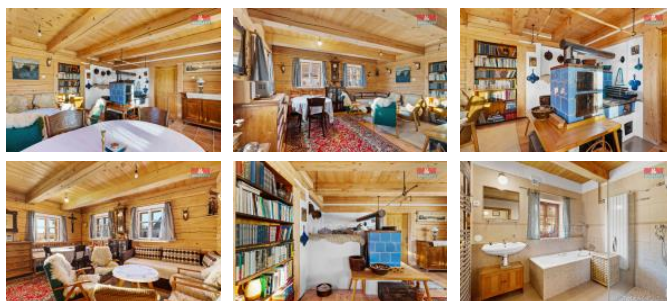
Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4236835** Datum vydání: **15.07.2024**Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji rovnou roubenku v klidné části oblíbené obce Žlábek. Tato unikátní chalupa prošla citlivou rekonstrukcí v roce 2009 a pyšní se velmi dobrým stavem. Jedná se o dvoupodlažní objekt s menším klenutým sklepem, celkem disponuje 4 místnostmi a užitnou plochou 150 m2. Pozemek nabízí rovněž plochu 1500 m2, kde je možnost výstavby dalšího domu. Zmínka o „krásné roubence“ hned navodí atmosféru pohody a tepla domova.

Roubenka je vybavena automatickým kotlem na centralizované vytápění, což zajistí pohodlné bydlení po celý rok. V hlavní světnici jsou kachlová kamna s pecí, kde se dá plnohodnotně nocovat. Kuchyň je srdcem domova a můžete si zde užívat tepla krbu a pohodlí podlahového topení. Hlavní ložnice se přirozeně propojuje s prostornou terasou, která láká k odpočinku ve venkovním prostředí. Dále se pyšní novou koupelnou a kompletně novými rozvody. Zateplené horní patro nabízí možnost dalšího rozšíření bydlení o pokojíky podle potřeb nových majitelů.

ID inzerátu ESO:	4236835
Inzerát aktualizován:	15.07.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	900869487
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	3521 m2
Užitná plocha:	150 m2
Kód zakázky:	869487



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vlček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**