

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 156 m²

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4260276 Datum vydání: 06.07.2024

Lokalita:
Semily

Nabízíme vám k prodeji krásně vybavenou chalupu o dispozici 4 + KK umístěnou na slunném místě v centru malebné podkrkonošské obce Levínská Olešnice. Chalupa se nachází v klidné části obce pod lesem, je ve velmi udržovaném stavu, ihned obyvatelná, vhodná k rekreaci i k trvalému bydlení. K chalupě náleží menší zahrada s terasou pergolou a klnou o výměře 416 m², přilehlý pozemek o výměře 930 m², který lze využít jako zahradu nebo jako další pozemek k výstavbě rodinného domu nebo domu k rekreaci.

Dispozice chalupy: přímý vchod do domu, garáž pro dva vozy, zadní vchod do domu s terasou a malou klubovnou, předsíň, kuchyňský kout, jídelna s obývacím pokojem, koupelna s vanou a wc. 1.NP - 3 pokoje a samostatné WC. Dům je napojen na obecní zdroj pitné vody, na pozemku funkční studna s užitkovou vodou, odpady svedeny do septiku, má suchou půdu a sklep pro uskladnění ovoce a zeleniny. Elektřina 220 V a 380 V. Dům je vytápěn ústředním topením - elektrokotel, ohřev vody el. bojler, je nově zateplen v etně nové fasády z roku 2018, dále nová střeška z roku 2014. Celý dům má nová plastová okna. Tyto skvělé parametry vám zajistí nízké provozní náklady na bydlení. K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování v garáži i u domu. Obec Levínská Olešnice se nachází v okrese Semily, kraj Liberecký. Žije zde 336 obyvatel. Tvoří ji dvě části a to obec Levínská Olešnice a obec Žár u Staré Paky. Mateřská škola v obci. Ostatní občanskou vybavenost vám nabídne město Nová Paka vzdálené 6 km. Obec Levínská Olešnice je pro svou polohu oblíbeným místem k odpočinku, místem pro přírodní turistiku, cyklistiku, houbaření, k zimním sportům jsou hojně využívány blízké Krkonoše. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním za velmi výhodných podmínek vám pomůže RX Finance. CENA K JEDNÁNÍ.

ID inzerátu ESO:	4260276
Inzerát aktualizován:	06.07.2024
Inzerát vydán:	05.07.2024
ID zakázky v RK:	393374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	221 m ²
Plocha pozemku:	221 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold