

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 157 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4259647** Datum vydání: **13.03.2025**Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu k rekreaci o velikosti 2 + 1 s koupelnou s WC, stodolou a zahradou. Celková plocha pozemku je 491 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 157 m<sup>2</sup>, obytná 84 m<sup>2</sup>, stodola o velikosti 65 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 150 m<sup>2</sup>.

Dispozice: do domu se vchází prosklenou terasou, která vede až ke stodole za domem. Do samotné obytné části domu se z terasy vchází vpravo přes malou chodbičku přímo do kuchyně. Vlevo vedle kuchyně je spíž a dále koupelna s vanou, WC a kotlem na tuhá paliva. Vpravo vedle kuchyně se nachází první místnost, za kterou se směrem do ulice vchází do druhé místnosti. Terasou rovněž se dostaneme do stodoly, za kterou se nachází zahrada a větší menší sklep. Vedle stodoly stojí malá kůlna. Poměrně prostorná půda nabízí možnost plnění vestavby o minimálně dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Vytápění ústředním topením na tuhá paliva s kotlem přímo v domě. Vaření je řešeno sporákem na PB plynovou bombu umístěnou mimo kuchyň a uschovanou ve výklenku na terase. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu. Dále možno využívat studnu, která se nachází vlastním pozemkem před domem. Dům disponuje pevnou telefonní linkou s možností připojení k internetu.

Obec Písečné nad Dyjí se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 10 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dále, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Písečné se nachází téměř na samé hranici s Rakouskem, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk.

ID inzerátu ESO:	4259647
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	393217
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	157 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	491 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	157 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**