

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

**3 260 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4251343 Datum vydání: 30.11.2024

Lokalita:

**Plzeň -msto**

Sníte o vlastní zahradce, v Plzni, v soukromí a ve velmi slušném stavu? Pak zbyst ete, jelikož takováto nabídka se jen tak neobjevuje.

Představuji vám zahradu o celkové výměře 1636 m<sup>2</sup>, která se nachází v zahradkářské lokalitě v Bukové, v Plzni za Božkovem. Tato zahrada je poslední zahradou v adě, takže nabízí až nevídané soukromí. Majitelka se o zahradu starala s obrovskou péčí a ponechá ji novému majiteli se zařízením a vybavením dle přiložené fotodokumentace. Na pozemku stojí nová montovaná dřevěná chata obsahující mimo jiné koupelnu se sprchovým koutem a splachovací WC. Vodu zajišťuje nedávno vykopaná vlastní studna (7 m hluboká). Aby byla voda 100% pitná, doporučuje se jívod vybavit filtrací. Kanalizace ústí do jímky umístěné vedle chaty. Chata je částečně podsklepena. Vedle chaty nalezneme dřevěnou pergolu. Na pozemku se dále nachází plovací suché WC, zahradní domek na nádobí a dřevěný domek s houpací kůlou pro děti na hraní.

Podle územního plánu se jedná o lokalitu individuální rodinné rekreace a zastavitelnost je v této lokalitě max. do 25 m<sup>2</sup>.

Jedná se o výjimečnou nabídku výjimečné nemovitosti v dosahu centra města a přitom v klidné lokalitě plné zpívajících ptáček, v blízkosti přírody a dokonalého soukromí.

ID inzerátu ESO:	4251343
Inzerát aktualizován:	30.11.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	390649
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	16 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1620 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	19 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1620 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	16 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz****RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00****Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**