

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

**3 260 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4251343 Datum vydání: 16.07.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Sníte o vlastní zahradce, v Plzni, v soukromí a ve velmi slušném stavu? Pak zbyst ete, jelikož takováto nabídka se jen tak neobjevuje.

P edstavuji vám zahradu o celkové vým ě 1636 m2, která se nachází v zahrádká ské lokalit ě V Bukové, v Plzni za Božkovem. Tato zahrada je poslední zahradou v ad ě, takže nabízí až nevídané soukromí. Majitelka se o zahradu starala s obrovskou pé í a ponechá ji novému majiteli se za ízením a vybavením dle p íložené fotodokumentace. Na pozemku stojí nová montovaná d ev ná chata obsahující mimo jiné koupelnu se sprchovým koutem a splachovací WC. Vodu zajiš uje nedávno íš ná vlastní kopaná studna (7 m hluboká). Aby byla voda 100% pitná, doporu uje se p ívod vybavit filtrací. Kanalizace ústí do jímky umíst ěné vedle chaty. Chata je áste n podsklepena. Vedle chaty nalezneme d ev nou pergolu. Na pozemku se dále nachází p vodní suché WC, zahradní domek na ná adí a d ev ný domek s houpa kou pro d ěti na hraní.

Podle územního plánu se jedná o lokalitu individuální rodinné rekreace a zastavitelnost je v této lokalit ě max. do 25 m2.

Jedná se o výjime nou nabídku výjime ě nemovitosti v dosahu centra m sta a p ítom v klidné lokalit ě plně zpívajících ptá k , v n ě p írody a dokonalého soukromí.

ID inzerátu ESO:	4251343
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	390649
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	16 m2
Plocha pozemku:	1620 m2
Užitná plocha:	19 m2
Podlahová plocha:	19 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1620 m2
Zastav ěná plocha:	16 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Tru ka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plze**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**