

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4266740 Datum vydání: 06.08.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím k prodeji zd nou chatu v zahrádká ské osad Hlincová Hora.

Chata s p id leným eviden ním íslem, kolaudovaná v roce 1998 o zastav né ploše 16 m<sup>2</sup>.

Do p ízemí se vstupuje p es terasu (9,4 m<sup>2</sup>) do hlavní obytné místnosti o vým e 11,6 m<sup>2</sup>, v rohu této místnosti je vestav na toaleta o vým e 0,9 m<sup>2</sup> - zalévací, kdy odpad je sveden do vyvážecí jímky.

Z této místnosti je také vstup do podkrovní po d ev ním žeb íku. Podkrovní prostor je užíván na spaní a má vým ru 9,5 m<sup>2</sup>. Suterén chaty je samostatn p ístupný. P es vydlážd ný prostor p ed chatou se vstupuje do dvou technických místností 8,8 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>.

Uvedená kupní cena je za chatu a pozemek pod chatou

Zahrada u chaty o velikosti 280 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví státu, a je v nájmu za zvýhodn nou ástku 107,-K ro n . Zahradu lze i odkoupit a v sou asné dob je cena odkupu 1.281,-K za m<sup>2</sup>.

Na zahrad se nacházejí ovocné stromy: 2x jablo , 2x hruška a 1x slíva, dále pak ke e angreštu.

Chata postavena na betonovém základ , suterén betonové cihly, p ízemí plné cihly.

St echa zaizolovaná skelnou vatou, krytina eternitové šablony.

Vytáp ní na pevná paliva - kamna v hlavní obytné místnosti.

Do chaty je zavedena elekt ina 240 V - spole ný odb r pro celou zahrádká skou osadu s podružným elektrom rem pro každou chatu. Rozvod elekt iny v m di.

Jímka na vyvážení.

Chata nemá zdroj pitné vody. Jako užitková se používá deš ová voda svedená do dvou nádrží.

ID inzerátu ESO:	4266740
Inzerát aktualizován:	06.08.2024
Inzerát vydán:	01.08.2024
ID zakázky v RK:	394927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	16 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	280 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	16 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**