

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

**950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4316086 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji rekreační objekt v podobě p ízemní kamenné chaty, nacházející se v malebné ásti obce Rybá e, na adrese Buchenwaldská, Karlovy Vary. Objekt . 8 je umíst n v zahrádká ské kolonii a svým potenciálem nabízí možnosti pro vytvo ení útulného místa pro odpo inek a relaxaci.

Chata má zastav nou plochu 16 m2 a je obklopena klidnou p írodou, což vytvá í ideální podmínky pro strávení volného asu. Interiér objektu se skládá z 1 pokoje, který je prostorov flexibilní a lze ho p ízp sobit podle individuálních pot eb a p edstav. Prostor již dnes nabízí vybavení, které m že posloužit jako základ pro další rozvoj.

Stav objektu je p ed rekonstrukcí, což dává novému majiteli jedine nou p íležitost p etvo it chatu dle svých vkusu a preferencí. Krom toho je zde možnost výstavby druhého podlaží, což otvírá další možnosti pro rozší ení obytné plochy a zajišt ní v tšího komfortu.

Chata je umíst na v klidné lokalit a je ideální volbou pro ty, kdo hledají únik od shonu m stského života. Lokalita Rybá e, která je sou ástí Karlových Var , nabízí širokou škálu aktivit, od turistických tras po vycházky p írodou, a je blízko oblíbených láze ských m st.

Vzhledem k výhodné poloze a potenciálu, který chata nabízí, se jedná o výjime nou investici p íležitost, a už pro osobní rekreaci i jako projekt k pronájmu.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316086
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	0757
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	16 m2
Užitná plocha:	16 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha pozemku:	16 m2
Zastav ná plocha:	16 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad žda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: