

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16
m2**

Cena za nemovitost:

1 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317186 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Blansko

Máte rádi přírodu, potěbuje na úsporu energií a odpovídá si od městského ruchu? Potom vás bude určitě zajímat nabídka zděné chaty se zahradou v Olomouckém kousek od města Blanska.

Celková plocha prodávaných parcel činí 364 m². Zděná chata s celkovou zastavěnou plošou 16 m² se nachází v těsné blízkosti rekreační části obce Olomoučany a byla postavena kolem roku 1980.

Chata prošla před cca dvěma lety důkladnou renovací, která zahrnovala - podlahy, obložení komínu, podkrovní spaní, opravu balkonu, natření oken a dveří, v obytné místnosti nový rozvod elektřiny.

Pozemky jsou vedeny dle územního plánu: SV Plochy smíšené obytné, smíšené obytné venkovské (koeficient zastavěné plochy ZP 0,3 /30%).

Mírně svažité zahrada o ploše 348 m² je oplocena a nachází se na ní studna s užitkovou vodou a ve vrchní části skleník.

A pokud máte rádi romantiku, potom se můžete těšit na nádherné východy slunce.

U chaty určitě oceníte:

- Dojezd autem až k pozemku
- Zavedenou elektřinu
- Vrtanou studnu
- Rozvod vody v suterénu
- WC v suterénu

Vytápění je možné řešit kamny na tuhá paliva.

Olomoučany leží kousek od města Blanska, obklopené přírodou s možností procházek do přírodních krás Moravského krasu. Ke koupání lze využít místní rybník.

Velkou výhodou je nejen blízkost města Blanska ale i dobrá dostupnost do Brna.

Uvedená cena neobsahuje odměnu makléře.

Pokud chcete být připravení a relaxovat v letošní zahrádkářské, chatářské sezóně již na vlastním, tak mi neváhejte zavolat nebo napsat. Těším se na vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz

ID inzerátu ESO:	4317186
Inzerát vydán:	08.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	348 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	23 m ²

Plocha zahrady: 348 m²

Zastav ná plocha: 16 m²