

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 160 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4286451** Datum vydání: **07.03.2025**

 Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji prostornou udržovanou chatu v klidné rekreační osadě Libuň - Bězka v Českém ráji, nedaleko Prachovských skal. Samostatně stojící cihlová stavba s vlastním přístupem z veřejné komunikace má užitnou plochu 160 m<sup>2</sup> a disponuje 2 nadzemními podlažními, balkonem 15 m<sup>2</sup> a sklepem 26 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází jídelna, obývací pokoj s krbem, kuchyně, velká komora a WC s umyvadlem. V patře jsou 4 ložnice a 2 koupelny se sprchovými kouty a WC. Chata je napojena na veřejný vodovod, elektřinu 400V-32A, kanalizace je šena nově kolaudovanou domácími OV. Vytápění budovy je podlahové, plynové a krbem. Na pozemku o celkové ploše 1132 m<sup>2</sup> se nachází okrasná zahrada se vzrostlými stromy a keřmi, zahradní domek a zóna pro odpadkové a grilování. Parkování až 4 automobilů je možné přímo na pozemku. Nemovitost prošla několika rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém stavu. Prodává se kompletně vybavená a je připravena k okamžitému užívání. Jičín je vzdálený 8 km, Praha 90 km. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286451
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900888015
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1132 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888015



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Holmanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**