

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 163 m2

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4181047** Datum vydání: **31.05.2024**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji chalupu v klidné části obce Dolní Dvůr. Chalupa je umístěna na výjimečném místě v blízkosti centra, obklopena vzrostlými stromy. V přízemí a obytném podkroví je k dispozici pět pokojů, každý s kuchyňským koutem o celkové kapacitě dvacet jedna lžek. Dále společná místnost s krbem a kuchyňskou linkou. V koupelnové části jsou tři sprchové kouty a WC, další dva WC jsou na chodbách v obou podlažích. Dům je částečně podsklepený. Je vytápěn elektrokotlem s lokálním vytápěním v kachlových kamnech. Voda je studniční, u domu je posezení s ohništěm. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci. V obci je obecní úřad, pošta, obchody a restaurace. Volný čas lze trávit na nedalekém víceúčelovém hřišti, lyžařských vlečích. Nedaleko jsou turistické trasy, cyklotrasy a navazující aktivity ve Strážném, Vrchlabí, Horném Dole, Janských Lázních. Lze pokračovat ve stávajícím využití pro krátkodobé pronájmy i se zajištěním služeb. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4181047    |
| Inzerát aktualizován: | 31.05.2024 |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2023 |
| ID zakázky v RK:      | 900846342  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 163 m2     |
| Plocha pozemku:       | 168 m2     |
| Užitná plocha:        | 163 m2     |
| Kód zakázky:          | 846342     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislav Materna**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**