

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 163 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4266817 Datum vydání: 21.09.2024

Lokalita:  
**Trutnov**

Chalupa v Krkonoších v klidné části obce Dolní Dvůr nedaleko centra. V blízkosti jsou oblíbené přírodní túry, výlety na kolech, lyžování a další aktivity v horských stáncích Strážné, Vrchlabí, Horný Dvůr, Janské Lázně a další. Nedaleko domu je víceúrovňová hřiště a lyžařské vleky. V přízemí a obytném podkroví je k dispozici pět pokojů, každý s kuchyňským koutem o celkové kapacitě dvacet jedna lůžek. Dále společenská místnost s krbem a kuchyňskou linkou. V koupelnové části jsou tři sprchové kouty a WC, další dvě WC jsou na chodbách v obou podlažích. Dům je částečně podsklepený. Je vytápěn elektrokotlem s lokálním vytápěním v kachlových kamnech. Voda je studniční, u domu je posezení s ohništěm. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci. V obci je obecní úřad, pošta, obchody a restaurace. Lze provozovat pro krátkodobé nájmy s možností využití místní správy. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4266817
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
Inzerát vydán:	01.08.2024
ID zakázky v RK:	900880239
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	163 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	168 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	880239



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Materna**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**