

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 164 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4259945** Datum vydání: **03.07.2024**Lokalita:  
**Znojmo**

Nedaleko Vranovské p ehrady Vám nabízíme chalupu se zahradou, letní kuchyní a garáží v obci Šumná, která je vzdálena od m sta Znojma cca 18 km.

Nemovitost prošla již rozsáhlou rekonstrukcí, je zde nová koupelna, kuchyn , podlahy, stropy, izolace, elektrika již v m di, plastová okna..... Chalupa je nyní dispozi n 2+1, ale jsou zde možnosti k rozší ení obytné ásti, na tu nyní navazuje pr jezd, letní kuchyn , garáž, dílna a venkovní posezení. Na zahrad je dost místa na pár záhonk zeleniny i na odpo inkovou ást nap . s bazénem, ovocné stromy poskytnou erstvá jablka, hrušky, t ešn i švestky. P edzahrádku je možné osázet kv tinami i okrasnými ke i. Parkovat lze p ed domem, v pr jezdu nebo na zahrad , která má samostatný vjezd z druhé strany. Napojena je elektrika, plyn, obecní voda i kanalizace. Vodu oh ívá el.bojler, topení zajistí krbová kamna s vým níkem.

Zajímavostí zde je zachovaná ást p vodní výmalby i d ev né dve e se zárubn mi.

Tato nemovitost poskytne p kné bydlení a uzav ený dv r p íjemné soukromí nejen rekrea n , ale t eba i k trvalému bydlení.

Vranovská p ehrada je vzdálena cca 3,5 km (Švýcarská zátoka). Neváhejte a objednejte si termín prohlídky, ráda Vás nemovitostí provedu a p edám více informací.

ID inzerátu ESO:	4259945
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	393285
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	164 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	472 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	472 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Šnejdarová**  
**Krš áková**

Tel:

**+420776772538**

Email:

**irena.snejdarova@re-max.cz****RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**