

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
168 m2**

Cena za nemovitost:

**5 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4217360 Datum vydání: 27.11.2024

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme jedinečnou nemovitost v malebné vesnici Klenovice, která poskytuje výbornou kombinaci klidného trvalého bydlení, relaxační rekreace a podnikatelských možností. Klenovice jsou malá vesnice, část obce Mířovice v okrese Prachatice.

Tato nemovitost disponuje uzavřeným dvorem s praktickou klenutou, což zaručuje soukromí a bezpečí pro vaši rodinu nebo podnikání. Malá část dvora slouží jako přístupová cesta k sousední nemovitosti.

Celková podlahová plocha nemovitosti je 206 m<sup>2</sup>, rozdělená na pozemí a podkroví.

Pozemí 105 m<sup>2</sup>: vstup/představená, kuchyně, pokoj, velká místnost s pecí (jídlna, společenská místnost, obývací prostor...atd.), koupelna, technická místnost.

Podkroví 101 m<sup>2</sup>: 4x pokoj, otevřený prostor (knihovna, odpadková část, úložná...atd.), koupelna (vana, umyvadlo, wc), 2x komora.

Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, nebo elektrokotlem obojí s rozvodem do radiátorů a část podlahového topení, dále jsou v nemovitosti krbová kamna a pec.

V roce 2008 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí a nyní je ve výborném stavu.

Před nemovitostí se nachází plocha 179 m<sup>2</sup>, která nabízí možnosti pro venkovní aktivity, zahradní úpravy i odpadní. I přes menší rozměry poskytuje tato plocha ideální prostor pro posezení venku i malou zahradní úpravu. Díky svému umístění můžete naplno využít potenciálu tohoto venkovského koutu.

Díky flexibilitě prostoru a jeho multifunkčnímu využití je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromého bydlení, odpadní a možnosti podnikání. Okolní příroda a malebné scenérie poskytují ideální prostředí pro trvalé bydlení, kde můžete relaxovat a užívat si klidu, nebo pro rekreaci s rodinou a přáteli.

V případě otázek kontaktujte makléře nabídky, popřípadě vás rádi uvítáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4217360
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	30.01.2024
ID zakázky v RK:	381446
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	168 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	206 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	337 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	168 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**