

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 17 m2

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274637 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Dobrý den,  
nabízím k prodeji chatu, která se nachází v nádherné přírodě mezi sázavskými lesy, podsklepená dřevostavba s užitnou plochou 17 m2 na pozemku o rozloze 1222 m2, les 703 m2, les 209 m2 ve spoluvlastnictví 1/2. Tato nemovitost je před rekonstrukcí, avšak nabízí možnost částečného vybavení. Chata poskytuje nádherný výhled do údolí, kde protéká Vlkanický potok, přes louku do protějšího lesa. V hlavní místnosti chaty se vyspí čtyři lidé, v podkroví dva lidé.

K dispozici jsou kamínka s plotnou, prostorná hlavní místnost, podkroví s teráskou, slep 17 m2, suchý záchod, parkování na pozemku.

Kamna na dřevě vytopí celou místnost, voda z vlastní kopané studny a chata je napojena na vlastní elektřinu.

Ve vzdálenosti 1,4 km se nachází rybník a bašta a dřevěná hřiště a koupaliště.

Pokud hledáte malebnou chatu nebo chalupu s možností vlastního zahrádky, tato nemovitost by mohla být pro vás tou pravou volbou.

Chata je před rekonstrukcí, avšak velikost pozemku nabízí možnost investice a případného rozdělení na více parcel.

Nabízím vám jedinou příležitost vlastnit svou vlastní chatu v klidné lokalitě s možností relaxace a odpočinku a krásných výletů do okolí Posázaví.

realitní makléř  
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4274637
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	23645
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha:	17 m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha pozemku:	2043 m2
Zastavěná plocha:	17 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**