

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
170 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4262180 Datum vydání: 21.08.2024

Lokalita:

Blansko

Prodej chalupy v malebné obci Kuni ky.

Obec Kuni ky leží v nadmořské výšce 525 metrů nad mořem východně od Doubravice nad Svitavou v Brněnském masivu na Dražanské vrchovině. Ze tří stran obec obklopují vlnitými jehličnatými lesy, které jsou v létě plné hub a houbařů. Kuni ky najdete na odbočce silnice spojující město Rájec-Jestebí a obec Němčice.

Kuni ky jsou malou, klidnou památkovou obcí.

Dom se nachází v idylkové zástavbě se dvorem a krásnou vzrostlou zahradou, kde najdete absolutní, nikým nerušené soukromí, a ze zahrady můžete vyjít rovnou do okolních lesů.

Užitná plocha cca 220 m², zastavěná plocha 170 m², celková plocha pozemku 591 m².

Dom je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení nebo k obnovenému využití jako chalupa.

Dispozice domu:

Přízemí - vstup do domu z přilehlé ulice přes zádvež a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří kuchyně s krbem, ze které se vstupuje do dvou samostatných pokojů a dále do prostorné koupelny s vanou.

Krbem pohodlně vytopíte celou spodní část domu.

Přes vstupní chodbu je po schodech přístupno obytné podkroví, které tvoří jednu velkou místnost po celém podlaží domu.

Ze vstupní chodby je rovněž možno vejít do zadní části domu, které tvoří technická část s WC a uzavřená veranda s velkým krbem a posezením.

Dom je opatřen podsklepen, kde je opatřen technické zázemí k domu s novým kotlem na dřevěné pelety a dešťovou vodou.

Součástí zahrady je rovněž zahradní domek.

Parkování před domem.

Velmi nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotékou.

Pravidelné dopravní spojení do Rájce-Jestebí a dále do Blanska a Brna.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 5 km (5 min.) od Rájce-Jestebí, 10 km (11 min.) od Blanska a 35 km (40 min.) od Brna.

Dom je volný po dohodě.

Pro více informací kontaktujte makléře a zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4262180
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	14.07.2024
ID zakázky v RK:	393837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	591 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²