

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 175 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4293707 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:  
**Benešov**

Na prodej nabízíme venkovskou chalupu v klidné obci Dobříkovic, nedaleko Řechtic. Tento útulný dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají únik do přírody a pohodlný prostor k odpočinku. Nemovitost je samostatně stojící s tradiční smíšenou konstrukcí, nabízí obývací pokoj, jídelnu s kuchyní a skvělým koutem, ložnici a komoru, a i mezi sociální zázemí je možné zůstat v komoře. Pro dnešní prostory jsou vhodné k rekonstrukci a rozšíření obytné části domu, která aktuálně má plochu přibližně 65 m<sup>2</sup> o dispozici 2+1. Vytápění pomocí tuhých paliv.

Na pozemku o velikosti 1088 m<sup>2</sup>, z toho 175 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, najdete rozlehlou zahradu s ovocnými stromy, keři a okrasnými květinami, stejně jako prostorný dvůr, který lze využít také jako sklad zahradního nářadí. Součástí je také garáž o rozloze přibližně 40 m<sup>2</sup> s dalším úložným prostorem. Chalupa je ve velmi dobrém stavu a je ihned k dispozici k užívání, ideální pro všechny, kdo touží po klidném místě uprostřed přírody a venkovského životního stylu. Inženýrské sítě: voda a elektřina. Na vyžádání poskytneme více fotek interiéru a případně zašleme odkaz na virtuální prohlídku. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4293707
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	7519
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	175 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1088 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1088 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	175 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**