

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
175 m2**

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4300953 Datum vydání: 23.12.2024

Lokalita:
Klatovy

Ke koupi chalupa o vel. 2+1 s velkou samostatnou stodolou/garáží v pošumavských Žihobcích s obytnou plochou 55 m² a užitnou plochou 170 m². Celková plocha pozemku činí 452 m².

Obec Žihobce, která leží v krásné pošumavské krajině (okolní lesy jsou velmi oblíbené houbaři), v blízkosti Kašperských Hor (13 km) a nedaleko Sušice (12 km), žije bohatým společenským a kulturním životem, dlouholetou tradici má divadelní spolek, je zde muzeum, renesanční zámek, novorománský kostel, galerie, infocentrum, na okraji vesnice je krásný sportovní areál s koupalištěm, tenisovými kurty s um. povrchem, dětským hřištěm, fotbalovým hřištěm a hospodou. V Žihobcích též MŠ, 1. stupeň ZŠ, obchod, pošta.

Chalupa se nachází v klidné okrajové části „Podskalí“ nedaleko zmiňovaného sportovního areálu.

Objekt byl postaven po II. sv. válce, v posledních letech byl užíván jen pro účely rekreace.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, vstupní chodba, koupelna (sprcha a umyvadlo), samostatné WC, velká komora (kde je schodiště nahoru) a sklad nářadí a paliva. V podkroví se nachází letní pokoj, ve zbytku je prázdný prostor s možností vybudovat další pokoj nebo pokoje (na podlaže beton).

Před chalupou se nachází menší travnatý prostor se zahrádkou, v zadní části je menší zahrada s ovocnými stromy a rozpadajícím se sklepem. Celý pozemek je oplocen.

K chalupě též patří 40 m vzdálená velká stodola (vhodná i jako garáž, sklad nebo dílna) o vnitřních rozměrech 9 x 5,8 m.

Nemovitost lze doporučit pro trvalé i rekreační užívání. Výhodou jsou mimo jiné příznivé polohy v krásném Pošumaví a klidného života obce rovněž napojení na obecní kanalizaci a vodovod.

V případě financování úvěrem zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4300953
Inzerát vydán:	23.12.2024
ID zakázky v RK:	404595
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha pozemku:	452 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²