

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 175 m²

Cena za nemovitost:

2 840 000 K

íslo inzerátu (ID): 4311719 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi rodinného domu s možností využití jako chalupy o dispozici 3+1 s garáží a prostornou p dhou, která nabízí možnost vestavby dalších obytných místností. D m stojí na vlastním pozemku o vým ě 1 154 m² v obci Horní Studenec, pouhé 2 km od m sta Ždírec nad Doubravou.

V pr b hu let prošel d m áste nou rekonstrukcí – byl instalován nový rozvod topení v m di s deskovými radiátory, vytáp ě ní zajiš ũje plynový kotel Thermona. Dále byla provedena revitalizace st echy v etn ým ny st ešní krytiny a d m byl pod ezán pro zajiš ũ ě ní izolace proti vlhkosti. Na pozemku se nachází garáž s dílnou, kde je již elekt ina v m di.

Dispozice domu zahrnuje t i obytné pokoje, malou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostorná ložnice, obývací pokoj, kuchy , d tský pokoj a pod ástí domu se nachází krásný kamenný sklep. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít – elekt inu 220/380V, plyn, obecní vodovod a odpady svedené do velkého t íkomorového septiku.

D m je ihned volný a nabízí široké možnosti využití v etn trvalého bydlení nebo rekreace. Doporu ějeme osobní prohlídku! Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ěním – rádi Vám se vším pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4311719
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	5041
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	1154 m ²
Plocha pozemku:	979 m ²
Zastav ěná plocha:	175 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vyso ěna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com