

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
177 m2**

Cena za nemovitost:

3 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4264936 Datum vydání: 25.09.2024

Lokalita:

Benešov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme dům - usedlost v obci Trhový Štápanov, jen 35 minut autem po D1 od hranice Prahy. Dům je možné užívat i jako dvougenerační.

Jedná se o zděný dům postavený ve tvaru otevřeného L na pozemku o celkové výměře 938 m². Velkou předností domu je, že je napojený na všechny sítě - do domu je zavedený plyn, odpad je sveden do kanalizace, voda z obecního vodovodu.

Kolem domu se rozprostírá upravený zatravněný dvůr, přístupný z hlavní komunikace přes vjezdová vrata. Za domem je zahrada, dříve užívaná především k chovu hospodářských zvířat. Dodnes na ní stojí zděný domek pro slepice.

Dům je v povodním udržovaném stavu a je stále užívaný. Má dvě samostatné oddělené části, každá s vlastním vchodem, dá se tedy užívat i jako dvougenerační dům k trvalému bydlení nebo jako rekreační stavení pro větší počet osob.

Levá - menší část - má zádvež, šatnu, obytnou kuchyni a jeden pokoj. Za kuchyní je WC a koupelna s umyvadlem.

Prává - větší část má zádvež, ze kterého vedou dveře na půdu (zde je možné vybudovat další pokoje, půda má samostatné velké okno), dále na WC, do komory, následuje kuchyně a dva další průchozí pokoje. Z jednoho z nich je vchod do koupelny s vanou. Prává část je celá podsklepená, nachází se zde garáž a několik sklípků. Je zde i prostor bývalého chléva, dnes užívaný pouze jako skladový prostor.

Na dům ze zadní části navazuje rozsáhlý prostor bývalé truhlárny. Tento prostor je ale ve špatném stavebním stavu.

Okna jsou dřevěná, špaletová. Vytápění lokální, plynovými kamny v každé místnosti.

Trhový Štápanov je město, které se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Je výborně dopravně dostupné po D1. Ve vzdálenosti 10 km západně leží město Vlašim, 25 km západně město Benešov, 27 km východně město Světlá nad Sázavou a 31 km jižně město Humpolec. Autobusové a vlakové spojení do Vlašimi, do Benešova a Prahy.

Ve Trhovém Štápanově je mateřská i základní škola, ambulantní lékař - praktický i zubní, muzeum, knihovna, hotel, veškerá nákupní centra a mnoho dalšího.

Pro další informace či žádost o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4264936
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	394589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	177 m ²
Plocha pozemku:	463 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	463 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Zastav ná plocha:

177 m²