

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
178 m2**

Cena za nemovitost:

**760 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4186948 Datum vydání: 07.05.2024

Lokalita:

## eské Bud jovice

Malá příjemná vesnička Karlov se nachází v okrese eské Bud jovice. V srdci jižních ech si máte možnost koupit podíl 5/8 chalupy a pozemku, v p vodním stavu, a předlat ji k obrazu svému.

Nynější dispozice je 2+1, majitelé zde nechali předlat sprchový kout a splachovací toaletu, které nejsou momentálně funkční. Chalupa má prostornou kuchyň, pochozí podkroví, velkou stodolu a sklep. Dominantou obývacího pokoje jsou předvodní velká kachlová kamna s pecí.

Na zahradě je vybudováno malé posezení s venkovním grilem, opot vše v p vodním stavu a je třeba hodně lásky a péče aby celá nemovitost byla plně funkční.

Pár technických informací:

dispozice je 2+1

zastavěná plocha a nádvoří: 378 m<sup>2</sup>

velikost pozemku: 378 m<sup>2</sup>

voda: předvodní byla voda erpána studnou od sousedů, doporučuji si nechat vyvrtat vlastní studnu na pozemku

odpad: trativodem

elektrická energie: 240 V

vytápění: lokálními kamny na dřevě - obývací pokoj kamna s pecí, ložnice kamna

ohřev vody: elektrický bojler

stěcha: předvodní - střešní tašky

příjezd: obecní, asfaltová silnice

Nemovitost má číslo popisné a parcela je stavební.

Možnost odkoupení dalších podílů, dohoda s ostatními vlastníky podílů je možná.

Lokalita je okouzlující, v okolí jsou nádherná místa na výlety, Bechyn, Chrásany, Týn nad Vltavou, vodní nádrž Orlík a mnoho dalších. Asi 6 kilometrů od jihoeské Bechyně se nachází vesnice roku 2011 Dražín, jejíž součástí je i Karlov. Najdete tu upravený pivovar s lihovarem Lipan a hned za ním vchod do zahrady a parku s jednoduchou obdélnou budovou v předevážně barokním slohu, tvrz Dražín.

Je-li pro Vás lokalita jižních ech srdcovou záležitostí a Vaším snem vlastnit chalupu v krásném prostředí, pak mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4186948
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0326
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 200 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 178 m<sup>2</sup>