

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 270 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4230674 Datum vydání: 15.06.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme ke koupi zahradní zd nou chatu na vlastním pozemku v klidné ásti m sta Borovany. Chata se nachází na mírn svažitém a oploceném pozemku o celkové vým e 400 m<sup>2</sup> s orientací na jih.

Chata v p vodním stavu s p dorysem 4 x 4,3 m + terasa 4 x 1,6 m se skládá z místnosti v p ízemí a místnosti v podkroví dostupné po d ev ných schodem. WC je umíst no samostatn v bo ní ásti chaty. Je napojena na elekt inu, odpad z WC jsou svedeny do vyvážecí jímky. Zdrojem vody je vrtaná studna s hloubkou 45 metr umíst ná na zahrad . P ístupová cesta je ve vlastnictví m sta Borovany.

Chata je p ed rekonstrukcí s hotovým projektem na p estavbu s budoucí užitnou plochou v p ízemí 17,8 m<sup>2</sup> + terasa 11,20 m<sup>2</sup> a v podkroví 25 m<sup>2</sup>. Celý projekt v etn rekolaudace na d m individuální rekreaci a platného stavebního povolení je zahrnut v cen nemovitosti.

Chata nabízí budoucím majitel m možnost rekreace nebo trvalého bydlení v okrajové a klidné ásti m sta Borovan, p i emž veškerá ob anská vybavenost je v p ším dosahu.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajišt ní výhodné nabídky financování m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4230674
Inzerát aktualizován:	15.06.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	384619
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	18 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	382 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	382 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	18 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hřebek**

Tel:

**+420603760867**

Email:

**petr.hrebek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**