

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18 m2

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241382 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte místo ke klidu a odpočinku v podobě sezónní chaty se zahradou, ale zároveň s dobrou dostupností do víru velkoměsta? Co říkáte na chatu v klidné části města Brna, odkud je nádherný výhled do lesa a se skvělou dostupností do brněnské obory Holedná? Chata je navíc v blízkosti zastávky MHD. Zastávka trolejbusu 37 Libušina tída se nachází jen 15 minut chůze od pozemku.

Chata s číslem evidenčním je dřevěná s betonovou verandou, střešní podsklepená a s podlahovou plochou 36 metrů čtverečních. U zahrady se jedná o dva pozemky se dvěma vlastníky o celkové výměře 2.055 metrů čtverečních. Pozemek, na kterém se nachází chata je o celkové výměře 1.018 metrů čtverečních (18 metrů čtverečních je zastavěná plocha a nádvoří, 1.000 metrů čtverečních je zahrada) a druhý pozemek, na kterém se nachází zahradní domek, vhodný k uskladnění nářadí je o celkové výměře 1.037 metrů čtverečních (6 metrů čtverečních je ostatní plocha, 1.031 metrů čtverečních je zahrada). Oba pozemky jsou v osobním vlastnictví.

K chatě se pohodlně dostanete autem a můžete zaparkovat přímo na zahradě - na každém pozemku je možnost jednoho parkovacího stání. Na pozemek je přivedena elektřina, ale není zde kanalizace ani voda. Zachytává se na zahradě pouze dešťová voda. Na okolních pozemcích se nachází studny, tudíž nový majitel má možnost si studnu vybudovat. Na pozemku se nachází suché WC.

Do chaty se dostaneme z betonové verandy s posezením. Chata je dvoupodlažní - v prvním podlaží se nachází vstupní místnost a ve druhém podlaží pokoj se čtyřmi lůžky na spaní. Na zahradě se nachází též další tři objekty (jeden z nich je na katastru zapsán jako ostatní plocha), spíše určené, jako kůlny, například pro uskladnění nářadí.

Pozemky jsou svažité a dlouhé. Orientací šířkou obou pozemků v nejširším místě je zhruba 6 metrů, to znamená, že se u zahrady dostaneme na celkovou šířku zhruba 12 metrů. Přístup k pozemkům je ze dvou stran - z horní po zpevněné cestě a z dolní po lesní cestě.

Chata se nachází v městské části Jundrov, blízko obory Holedná - vstup do obory je od zahrady cca 5 minut chůze. Obora Holedná slouží k chovu muflonů a daků, součástí je několik jezírek, malá obora s divokými prasaty a několik odpočinkových altánů, též je v obore známena naučná stezka a od roku 2020 rozhledna. Přes oboru se chůzí dostaneme do Jundrova (cca 20 min) a do Kohoutovic (cca 30 min).

V případě zájmu, lze pozemky prodat samostatně.

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu.

V případě dalších informací či domluvení osobní prohlídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Terezie Tupová

Tel:

+420 722010121

Email:

terezie.tupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4241382
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	27.04.2024
ID zakázky v RK:	11951
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	18 m2
Plocha pozemku:	2031 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	2031 m2
Zastav ná plocha:	18 m2