

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18  
m2**

Cena za nemovitost:

**1 953 200 K**

íslo inzerátu (ID): 4245491 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte místo ke klidu a odpočinku v podobě sezónní chaty se zahradou, ale zároveň s dobrou dostupností do vlnu velkomsta? Co říkáte na chatu v klidné části města Brna, odkud je nádherný výhled do lesa a se skvělou dostupností do brněnské obory Holedná? Chata je navíc v blízkosti zastávky MHD. Zastávka trolejbusu 37 Libušina tída se nachází jen 15 minut chůze od pozemku.

Chata s číslem evidenčním je dřevěná s betonovou verandou, střešní podsklepená a s podlahovou plochou 36 metrů čtverečních. Pozemek (červeně zvýrazněn na fotkách) je o celkové výměře 1.018 metrů čtverečních (18 metrů čtverečních je zastavěná plocha a nádvoří, 1.000 metrů čtverečních je zahrada). Výhodou zahrady je, že je v osobním vlastnictví.

K chatě se pohodlně dostanete autem a můžete zaparkovat přímo na zahradě. Na pozemek je přivedena elektřina, ale není zde kanalizace ani voda. Zachytává se na zahradě pouze dešťová voda. Na okolních pozemcích se nachází studny, tudíž nový majitel má možnost si studnu vybudovat. Na pozemku se nachází suché WC.

Do chaty se dostaneme z betonové verandy s posezením. Chata je dvoupodlažní – v prvním podlaží se nachází vstupní místnost a ve druhém podlaží pokoj se čtyřmi lůžky na spaní.

Pozemek je svažitý a dlouhý. Orientací šířkou pozemku v nejširším místě je zhruba 6 metrů. Přístup k pozemku je ze dvou stran – z horní po zpevněné cestě a z dolní po lesní cestě.

Je zde též možnost koupit vedlejší pozemek (modré zvýrazněn na fotkách) se třemi menšími objekty. Druhý pozemek, na kterém se nachází zahradní domek, vhodný k uskladnění nářadí a další dva menší objekty, je o celkové výměře 1.037 metrů čtverečních (6 metrů čtverečních je ostatní plocha, 1.031 metrů čtverečních je zahrada). Orientací šířkou pozemku v nejširším místě je též zhruba 6 metrů, tzn. že v případě koupě obou pozemků se dostaneme na celkovou šířku zhruba 12 metrů čtverečních. Tato zahrada je též v osobním vlastnictví.

Chata se nachází v městské části Jundrov, blízko obory Holedná - vstup do obory je od zahrady cca 5 minut chůze. Obora Holedná slouží k chovu muflonů a dachů, součástí je několik jezírek, malá obora s divokými prasaty a několik odpočinkových altánů, též je v obore známena naučná stezka a od roku 2020 rozhledna. Přes oboru se chůzí dostaneme do Jundrova (cca 20 min) a do Kohoutovic (cca 30 min).

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu.

V případě dalších informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Terezie Tupová

Tel:

**+420 722010121**

Email:

**terezie.tupova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4245491
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	10.05.2024
ID zakázky v RK:	12116
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	18 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	1018 m2
Zastav ná plocha:	18 m2