

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 182 m²

Cena za nemovitost:

2 349 000 K

íslo inzerátu (ID): **4248654** Datum vydání: **01.07.2024**

Lokalita:
Znojmo

V zastoupení majitele pro vás mám skvělou příležitost ke koupi jediné nemovitosti v okrese Znojmo, jen krátkou vzdálenost od Vranovské přehrady. Nemovitost se nachází v samotném centru střediskové obce Šumná, která je obklopena malebnou přírodou a nabízí klidný venkovský životní styl.

Tento dům je na první pohled drobný, ale skrývá v sobě rozlohu 147 m². Skládá se z šesti pokojů s unikátním rozložením, které nabízí široké možnosti využití, a už pro klasické rodinné bydlení i chalupu nebo jako prostor pro realizaci vašich podnikatelských snů, například jako CYKLO-penzion. Jedná se o samostatně stojící dům ve tvaru L, postavený ze smíšeného zdiva, který zaujme svým klasickým vzhledem vhodným do venkovského prostředí.

Na prostorném zatravněném dvoře se nachází několik menších užitkových staveb a při procházení stodolou se otevírá pohled do nádherné, nekonečné venkovské zahrady plné ovocných stromů, která jistě potěší každého milovníka přírody. Dům nabízí veškeré technické předpoklady pro pohodlné bydlení - plyn, elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a studnu. K dispozici je také sklep a garáž.

Obec Šumná disponuje plnou občanskou vybaveností, a už se jedná o obchod, který je vzdálen pouhých 100 metrů od objektu, školu, školku nebo zdravotní středisko, které jsou v bezprostřední blízkosti od nemovitosti. Dům je vhodný k rekonstrukci, což mnozí z vás mohou vnímat jako výhodu, jelikož umožní přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Navíc je možnost rozšíření stavby na prostorné zahrady.

Energetická náročnost budovy: PENB "D"

Využijte ideální čas na prohlídku této jediné nemovitosti, kdy se zahrada zelená a do domu proniká sluneční světlo.

Ráda vás uvítám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4248654
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	25.05.2024
ID zakázky v RK:	390105
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	182 m ²
Plocha pozemku:	982 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	982 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Barbora Vítková

Tel:

+420723037437

Email:

barbora.vitkova@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality