

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
187 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4276164 Datum vydání: 19.12.2024

Lokalita:

## Jindich v Hradec

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji chalupu v obci Horní Radou, části obce Nový Bozdchov, okres Jindich v Hradec. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, protože zdražuje bezpečnost, rodinnou atmosféru a je obklopena krásnou přírodou.

Dom se nachází v samostatné lokalitě a nabízí 5 prostorných pokojů. Jeho velmi výborný stav zajišťuje bezpečnost a pohodlí pro vaši rodinu. Celková zastavěná plocha domu činí 154m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nabízí dva dvoulůžkové a jeden třílůžkový pokoj, celkem pro 8 osob. Pokoje jsou vybaveny manželskou postelí.

Velkoryse pojatá chalupa se špičkovým vybavením a jižnorientovaná stojí na okraji obce s množstvím zeleně a snadnou dostupností do Jindichova Hradce. Při rekonstrukci a izolování interiéru byly použity nejvyšší materiály a technologie. Středobodem domu je vzdušný obývací pokoj. Ve stejném podlaží se nachází také předsíň, koupelna s dvěma umyvadly a sprchovým koutem, samostatné WC, plně vybavená kuchyně (myčka, horkovzdušná trouba, keramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Dom je obklopen velkou zahradou, která je ideální pro různé aktivity na čerstvém vzduchu.

Zamilujete se do této úchvatné chalupy, která nabízí nezapomenutelné zážitky a nekonečné možnosti. V této malebné nemovitosti si užijete pohodu a klid venkovského života a zároveň budete mít snadný přístup ke všem moderním vymoženostem. Tato krásná chalupa s výhledem na idylickou krajinu, přívalem historie, moderním vybavením, překrásným výhledem – ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Pestré možnosti výletů do okolí pro milovníky přírody.

Pohodlný přístup ke všem potřebným službám v blízkém okolí. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, v srdci přírody a pouhých 18 km od Jindichova Hradce. Díky tomu budete mít přístup ke všem důležitým obchodům, restauracím a kulturním atrakcím. Útulné pokoje, krásné interiéry. Nezmeškejte tuto jedinou šanci a převeďte se sami o jejím nezaměnitelném kouzlu.

Odpad je vyšetřen septikem a přívod vody je zajištěn ze zdroje pro celý objekt - studny. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V a také ve vysokém napětí 400 V.

Zahřívání vás budou moderní automatická kamna na peletky s jednoduchým ovládním, viditelným plamenem a ovládnutím mobilem. Vracet se budete vždy do příjemně vytopeného domu. Mobilem se můžete informovat o venkovní i vnitřní teplotě, vlhkosti, hluku a obsahu CO<sub>2</sub> a to i v jednotlivých místnostech. Bonusem je, že na nemovitosti se můžete připojit na Wifi a je zde i Smart TV.

Pokud hledáte bezpečné a pohodlné místo pro vaše bydlení, tento dom v obci Horní Radou je ideální volbou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**jirina.cieslarova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachovice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4276164
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	397128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	187 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1090 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	187 m <sup>2</sup>