

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 190 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 799 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4226165 Datum vydání: 31.05.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Mít chalupu v Krušných horách je sen mnoha lidí. Vy teď máte jedinou příležitost si tento sen splnit, protože zrovna jednu úžasnou chalupu mám ve své nabídce.

Mariánská je menší obec, patřící pod město Jáchymov, a nachází se 10 minut/9 km od Božího Daru nebo Plešivce, kde je spousta lyžařských sjezdovek, a je známá jako lokalita s rekreačními objekty. Samotná chalupa je ve spodní klidnější části obce, na velkém pozemku (1374 m<sup>2</sup>) s širokou příjezdovou cestou.

Budova prošla v roce 2006 kompletní rekonstrukcí: zůstaly pouze kamenné obvodové zdi původní, horní patro se vyzdilo cihlovými bloky, jsou nové podlahy a stropy, a nový krov dostal krytinu z umělého dříví. Během rekonstrukce se také udělaly nové veškeré rozvody, topení, zařízení, atd. Chalupa se v posledních letech pronajímala, převážně zahraniční klientele. Je kompletně vybavena a novému majiteli nabídne spoustu místa a pohodlí. Pokud vás chalupa zaujala, neváhejte a objednejte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4226165
Inzerát vydán:	01.03.2024
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900865307
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1374 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	865307



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Boris Musil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**