

## K prodeji, Pozemky, 1907 m2

íslo inzerátu (ID): 4290939 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Hledáte klidné místo pro stavbu rodinného domu nebo investici pro uchování hodnoty Vašich finančních úspor? Nechcete dlat kompromis mezi lokalitou s výbornou dostupností do Plzně a Prahy a naprostým klidem v blízkosti přírody? Pak mám pro Vás krásný rovinný pozemek o výměře 1907 m<sup>2</sup> v obci Strašice.

Pozemek je umístěn v klidné části obce, přímo u lesa. Takže pokud vyhledáváte klid a soukromí, je pro Vás ideální volbou. Plyn a vodovod jsou zde v dosahu na hranici pozemku v příjezdové komunikaci. Elektřina je přímo na pozemku v samostatném sloupku.

Strašice, obec asi o 2500 obyvatelích, se nachází na jihovýchodě Rokycanska, na úpatí pohorí Brdy. Jsou kolem dokola obklopeny lesy, převážně jehličnatými, které se v podzimních měsících stávají pravým houbařským rájem. Chráněná krajinná oblast Brdy je vyhledávanou lokalitou všemi, co milují přírodu a aktivní odpočinek. Na své si zde najdou milovníci turistiky, cykloturistiky, rybaření a dalších volnočasových aktivit. Nádherný pohled směrem k jihu nabízejí zalesněné brdské vrchy, hrdí se tyčící nad okolím. Nejvyššími z nich jsou Tok – 865 m a Praha - 862 m nad mořem.

Ve Strašicích naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako máte školu, základní školu, ordinace praktického i dětského lékaře, několik obchodů, restaurací a hospod. Obec se snaží modernizovat a zlepšovat místo pro život. V obci se koná mnoho kulturních akcí, od koncertů, přes přednášky, akce pro děti, až po regionální festival Koupák vítá léto. Je zde spousta zajímavých míst k návštěvě. Lovecký zámek Tířka v Brdech, Dům přírody Brdy, Brauchitschova vyhlídka v Brdech, Brdská vlnka – legendární skalní rytina, Údolí Resery v Brdech.

Z obce je skvělá dopravní dostupnost do Prahy i Plzně, nejbližší sjezd z D5 je vzdálen pouhých 5km.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se nechat okouzlit atmosférou tohoto unikátního místa!

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikol Svobodová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4290939
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	7066910
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1907 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1907 m <sup>2</sup>
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici