

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 195 m²

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4079628 Datum vydání: 08.07.2024

 Lokalita:
Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu 4 + 1, v .
 nádvoří, stodoly, garáže a zahrad. Celková výměra pozemku je
 1903 m², z toho obytná část 95 m², užitná část cca 100 m²,
 nádvoří s vnitřní zahradou 553 m², stodola o výměře 45 m²,
 zahrada před domem 606 m², zahrada za domem 504 m². Dům
 disponuje rozlehlou plochou s možností vybudování podílné vestavby.
 Dispozice domu: Do objektu se vchází přezjezdem, vlevo je chodba,
 kterou se vchází do samotného domu. Z chodby se vlevo
 dostaneme do ložnice, s níž sousedí malá místnost používaná jako
 šatna. Rovněž chodbou se vchází do kuchyně, od níž vlevo je
 obývací pokoj a vpravo další pokoj s krbem. Za tímto pokojem se
 nachází koupelna a WC. Za obytnými místnostmi se nachází garáž
 a bývalý chlév. Sklep, do kterého se vchází z přezjezdu, má rozlohu
 cca 20 m². Na zahradě za domem se stojí menší stodola.
 Vytápění řešeno akumulací kamny nebo kamny na tuhá paliva.
 Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným
 množstvím vody. Odpad řešen septikem s plynovým a travivodem.
 K nemovitosti vede příjezd z hlavní silnice. Nemovitost je
 ideální pro rekreační využití, ale po alespoň částečné rekonstrukci i
 pro každodenní bydlení.

Marketa je malá, klidná vesnička, místní část obce Písečné, v
 okrese Jindřich v Hradec na okraji přírodní rezervace Česká
 Kanada, na pomezí Jihočeského a Jihomoravského kraje,
 nedaleko od rakouských hranic, v malebném kraji lesů a rybníků.
 Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací a prohlídku
 volejte makléře nabídky. Rádi pomůžeme vyřídit financování na
 nákup této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4079628
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	13.09.2022
ID zakázky v RK:	349261
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha pozemku:	1903 m ²
Zastavěná plocha:	195 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil