

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
200 m2**

Cena za nemovitost:

9 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 3985564 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:

Exkluzivní nabídka na prodej, rozestavěný projekt malého soukromého resortu na ostrov Zanzibar, přímo na pobřeží Indického oceánu.

Konkrétně jde o exotický resort tyvil, každá se zastávání plochou cca 104 m², s výhledem na Indický oceán a s přímým přístupem na pláž.

V současnosti je projekt rozpracovaný na 40%.

Projektový záměr představuje 4 plážové vily v tradičním Swahili stylu v kombinaci s moderním interiérem, s bazénem a příslušnou infrastrukturou. K vilám náleží pozemek o celkové výměře cca 3500 m² a soukromá přístupová cesta.

V blízkosti se nacházejí hotelové resorty a díky tomu je možnost zapojení se do "hotelového programu" a pronájmu vil s výnosem do 20% p. A. využívá služby hotelového personálu včetně ochrany objektu, úklid a možnosti stravování.

K dispozici je bazén a půjčovna kajaků a kol - soukromá předzahrádka při každé vile - možnost pronájmu auta, parkovací místa v areálu - slovenský mluvící manager, služby místního právníka.

Prodávající zajistí nabývací doklad a certifikáty o vlastnictví nemovitosti a pronájmu přídy.

Po dohodě možnost poskytnout prodávajícím pomoc s realizací a dokončením staveb, pomoc při všech úředních a právních náležitostech, reklamy související s vlastnictvím nemovitosti na Zanzibaru.

Potřebné informace:

- Mezinárodní letiště a přístav je ve vzdálenosti 45 km
- Letecké spojení z Vídně, Bratislavy, Prahy a hlavních evropských měst
- Na turistické pobyty Tanzanie potřebujete platný cestovní pas (minimálně 6 měsíců po návratu z Tanzanie) a vstupní turistické vízum, které je možné získat po příletu do země za poplatek 50, - USD
- Průměrné teploty 24 - 32 °C, teplota vody na pobřeží v měsících prosinec - duben je do 34 °C
- Cena za rozestavěný projekt je 350.000, - €
- Koupě je možná pouze hotovostními platbami převodem, nikoli formou úvěru.

- Zanzibar je ostrov na východním pobřeží Afriky a autonomním STATOM, který s pevninskou Tanganikou tvoří stát Tanzanie, od vnitrozemí Afriky je oddělen hodinovou cestou trajektem z Dar es Salaam. Území má více jak 1 milion obyvatel a hlavním městem je Zanzibar. Stát má svého prezidenta i parlament, který má 50 poslanců.

- Zanzibar charakterizuje tyrkysová průzračná voda, jemný bílý písek, korálové útesy s více jak 600 druhů ryb. Ideální čas na návštěvu Zanzibaru je víceméně celý rok, jelikož tento tropický ostrov leží blízko rovníku a průměrná teplota během evropského léta je kolem 27 °C. Od prosince do března jsou teploty vzduchu

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alex Csizmár

Tel:

+420 777 333 299

Email:

alex.csizmar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

kolem 30 ° C. Nejsou tam prudké a výrazné změny počasím.
Obdobími s nejvyšším výskytem srážek je duben - květen. Krátké
dešťové období jsou nejvyšší v listopadu a začátkem prosince.

ID inzerátu ESO:	3985564
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	11.10.2021
ID zakázky v RK:	74142
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	200 m2
Užitná plocha:	416 m2
Plocha pozemku:	3500 m2
Zastavěná plocha:	200 m2